



Apeldoorn, Spreeuwenweg 66

Spreeuwenweg 66
7331 GZ Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 189.000,- K.K

Deze belegging betreft drie onzelfstandige studio's, een zelfstandig appartement en een achtergelegen garagebox in de wijk Vogelkwartier in Apeldoorn. De woonruimten zijn in totaal circa 122 m² en de garagebox circa 22 m². Het object is op de tweede verdieping gelegen.

Alle woonruimten worden gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en beschikken ieder over een balkon van circa 2,5 m². Het object is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en centrale verwarming (Remeha HR combiketel 2013). In 2017-2018 is de douche, het toilet en twee studio's gerenoveerd.

Het object is gunstig gelegen boven de Hema, om de hoek is de Etos, Kruidvat, Blokker en de Primera gevestigd. Op twee minuten loopafstand is er een bushalte gelegen en op vijf minuten fietsafstand is het centraal station gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 februari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	122 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 februari 2019 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

	Bruto huur per maand	Bruto huur per jaar
Studio 1	€ 400,-	€ 4.800,-
Studio 2	€ 400,-	€ 4.800,-
Studio 3	€ 450,-	€ 5.400,-
Studio 4	€ 510,-	€ 6.120,-
Garagebox	€ 70,-	€ 840,-
Totaal	€ 1.830,-	€ 21.960,-

Kosten:

Gas en elektra: € 1.907,26 per jaar

Water: circa € 300,- per jaar

Totaal: € 2.207,26 per jaar

Totale huursom na aftrek kosten: € 19.752,74

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.752,- per jaar
Koopsom	€ 189.000,- K.K
Factor	9,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 februari 2019 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Het betreft een actieve VvE, bijdrage is € 135,- per maand inclusief de garage.

Algemeen:

Gemeente Apeldoorn

Internet: www.apeldoorn.nl

Inwoners: 158.099

Oppervlakte: ca. 341,2 km²

Contact

Aanbieder

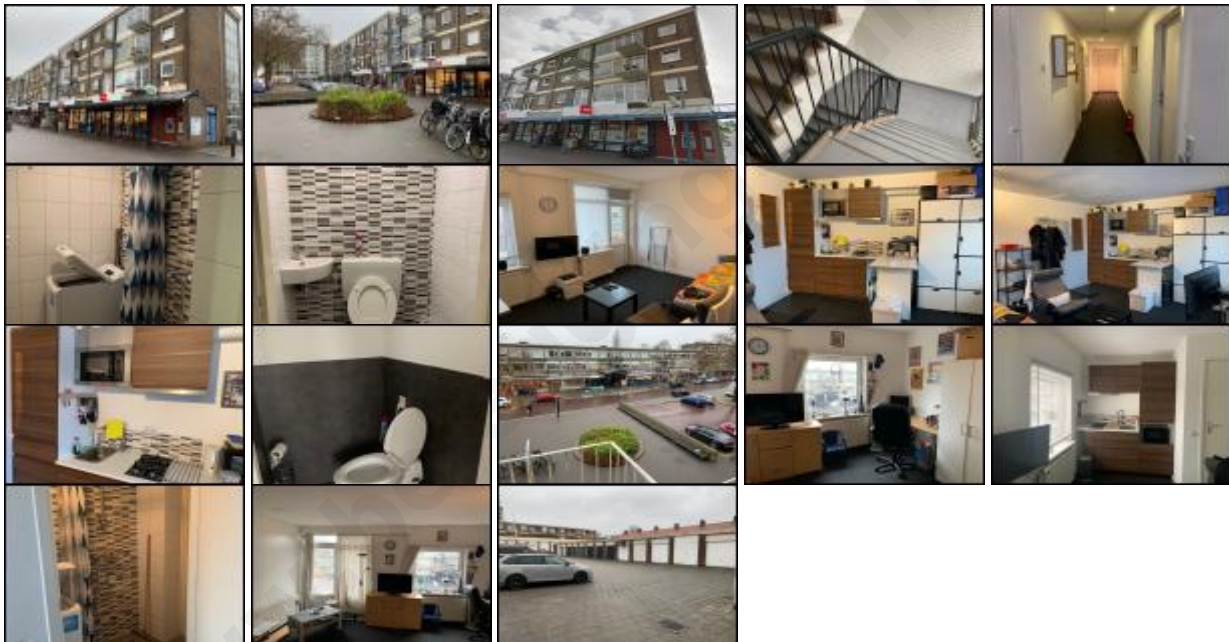
Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 februari 2019 om 17:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.