



Beleggingspand Emmeloord

Bedrijvenpark A6 /
Verlengde Gildenweg
8304 BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht Prijs op aanvraag / vrij op naam, excl. BTW.

Deze unieke vastgoedbelegging betreft 7 nieuw gerealiseerde bedrijfsunits, gelegen aan het zeer goed bereikbare bedrijvenpark A6 te Emmeloord.

De bedrijfsunits worden onverhuurd aangeboden daar waar de verkopende partij zich alleen wenst te richten op de ontwikkeling en zich niet bezig wenst te houden met verhuur dan wel het beheer van deze bedrijfsunits.

De huuropbrengst van deze units ligt bij verhuur momenteel op circa € 429,47 per unit per maand ofwel € 5.153,64 per jaar (andere units binnen dit project, als ook soortgelijke projecten zijn als dusdanig verhuurd).

Dit nieuwbouwproject op bedrijvenpark A6 te Emmeloord, aan de Verlengde Gildenweg, betreft een bedrijvent centrum van totaal 20 units waarvan 12 stuks inmiddels voor oplevering zijn verkocht. Het geheel wordt binnenkort opgeleverd.

De units hebben een hoogte van 6,35 meter (buitenmaats). De oppervlakte is 54 vierkante meter (BVO).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 24 september 2007

Pandinformatie

Bereikbaarheid	Zeer goed. Gelegen op bedrijvenpark A6, direct gelegen aan de A6.
----------------	---

Contractinformatie

Huurgegevens	Aangeboden in onverhuurde staat.
--------------	----------------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.075,- circa, bij volledige verhuur per jaar.
---------	---

Koopsom	Prijs op aanvraag / vrij op naam, excl. BTW.
---------	--

Overig

Aanvullende informatie	Het eerder gebouwde complex wat afgelopen jaar in gebruik is genomen is reeds helemaal verkocht / verhuurd.
------------------------	---

Aanvullend:

- Voorzien van stroomaansluiting (meter kast en voorportaal), ook krachtstroom.
- Voorbereiding toilet.
- Voorzien van verwarming.
- Verlichting.
- Buiten bestrating.
- Overhead deur 4 x 4.50.

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.