



Maastricht, Désiré Leensensstraat 25

Désiré Leensensstraat 25
6227 TV Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 257.500,- K.K.

Kamerverhuurpand van circa 115 m², gelegen op een uitstekende locatie in de wijk 'Heer' te Maastricht. Er is een kamerverhuurvergunning aanwezig voor de verhuur aan vier personen. De studenten zijn allen studierend aan de Hogeschool & Universiteit.

Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud. Op de begane grond bevindt zich één zeer ruime kamer, een gedeelde keuken en een toilet. Vanuit de keuken is een betegelde tuin bereikbaar die is voorzien van een stenen berging met elektra. Op de eerste verdieping zijn vier kamers gesitueerd die zijn samengevoegd tot twee zeer ruime kamers en een badkamer die is voorzien van douche en wastafel. Kamer 4 bevindt zich op de zolderetage die voorzien is van een trespa dakkapel. De begane grond is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. De eerste verdieping is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing en de tweede verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming geschiedt middels een gehuurde Volta cv-installatie.

Het object is gelegen in een rustige straat in de populaire wijk 'Heer'. Op circa 5 minuten fietsafstand bevinden zich de eerste faculteiten van de Maastricht University, gericht op psychologie en geneeskunde. Binnen 15 minuten fietsen zijn de overige faculteiten van de Maastricht University alsmede de Hogeschool te bereiken. Op vergelijkbare afstand bevindt zich de historische stadskern. Op loopafstand bevindt zich een wijkwinkelcentrum met een diversiteit aan landelijke winkelformules zoals: Albert Heijn, Plus Supermarkt, Hema, Kruidvat, Gall & Gall, Big Bazar, Etos en Prima en tevens diverse lokale retailers en horeca. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat. NS-station Randwyck alsmede diverse bushaltes zijn op loopafstand gelegen. De rijksweg A2 ligt op slechts twee minuten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 27 mei 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	115 m ² Metrage conform BAG Viewer. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Heer, sectie A, nummer 7156.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1964
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa 15 minuten fietsafstand van het centrum en nabij NS-station Randwyck en de Universiteitssingel.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 395,- per maand / € 4.740,- per jaar. Kamer 2: € 330,- per maand / € 3.960,- per jaar. Kamer 3: € 300,- per maand / € 3.600,- per jaar. Kamer 4: € 350,- per maand / € 4.200,- per jaar. Totale bruto huursom: € 15.960,- per jaar. Kosten nutsvoorzieningen: € 229,- per jaar / € 2.748,- per jaar. Kosten tv & internet: € 50,- per maand / € 600,- per jaar. Totale kosten: € 3.348,- per jaar. Totale huursom na aftrek kosten: € 13.152,- per jaar. * Laag verhuurd in relatie tot marktconforme huursommen en mogelijke puntenhuur conform WWS. Marktconforme bruto huursom circa € 18.960,-.
Huurders	HBO en WO studenten

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 257.500,- K.K.
---------	------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 27 mei 2019 om 9:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Verwarming van het object geschiedt middels een gehuurde Volta cv-installatie. Er is een overeenkomst voor service en onderhoud met een bedrag van € 14,50 per maand.

Algemeen:

Gemeente Maastricht
Internet: <http://www.maastricht.nl>
Inwoners: circa 122.500
Oppervlakte: 60,03 km²

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.