



## Amsterdam, Jacob Krüsestraat 73

Jacob Krüsestraat 73  
1106 ZK Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.475.000,- K.K

Het object betreft een bedrijfspand van circa 956 m<sup>2</sup> (BVO) in Amsterdam-Zuidoost en is gelegen in een woonwijk direct naast de basisschool 'Het Gein'. Het object is voor de duur van tien jaar verhuurd aan een kinderdagverblijf.

Het betreft een object dat in 2002 is gebouwd, uitgebreid met een bouwlaag in 2007 met een beton-staalconstructie en is voorzien van trespas/hout gevels, kunststof raam- en deurkozijnen, dubbel glas/veiligheidsglas en een geïsoleerd dak, gevels en vloeren. Tevens is het object voorzien van een centrale verwarming, radiatoren, airconditioning units, alarminstallatie, toegangscontrole, brandmeldinstallatie, brandblussers, rookmelders en brandhaspels. Het pand is voorzien van een energielabel A.

De begane grond bestaat uit vijf peutergroepen, slaapruimten, buggyruimten, speelhoek, opslag, kantoorm keuken, kantine en sanitair. De eerste verdieping bestaat uit een keuterhoek, speelzalen, recreatieruimte, handarbeidruimte, computerruimte, kantoor, opslag en sanitair. Het buitenterrein is ingericht met groenvoorzieningen, een speelplein en speeltoestellen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Gaasperdam' welke is vastgesteld op 20 februari 2007 en is geheel onherroepelijk per 24 november 2009 met als bestemming "Maatschappelijke voorzieningen".

Het object is op circa zes minuten gelegen vanaf de snelweg A9 en op circa zes minuten loopafstand van een busstation.

Het object is gelegen op voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam. De algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam zijn van toepassing. De expiratedatum van de huidige overeenkomst is 15 oktober 2052. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 7.148,-

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 2 december 2019

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.699 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	956 m <sup>2</sup> De totale oppervlakte bedraagt circa 956 m <sup>2</sup> BVO (circa 872 VVO), volgens het meetrapport onderverdeeld in: <ul style="list-style-type: none"><li>• Begane grond: circa 531 m<sup>2</sup></li><li>• Eerste verdieping: circa 341 m<sup>2</sup></li></ul> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580, meetrapport is op aanvraag beschikbaar.</i>
Kadastraal	Gemeente Weesperkarspel, Sectie L, nummer 8987 en 8989
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2018 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 mei 2028 Huurprijs: € 9.654,50 per maand / € 115.854 per jaar
Huurders	Kinderdagverblijf
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 28.340
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks

## Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 2 december 2019 om 9:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 115.854,- per jaar
Koopsom	€ 1.475.000,- K.K
Factor	12,7

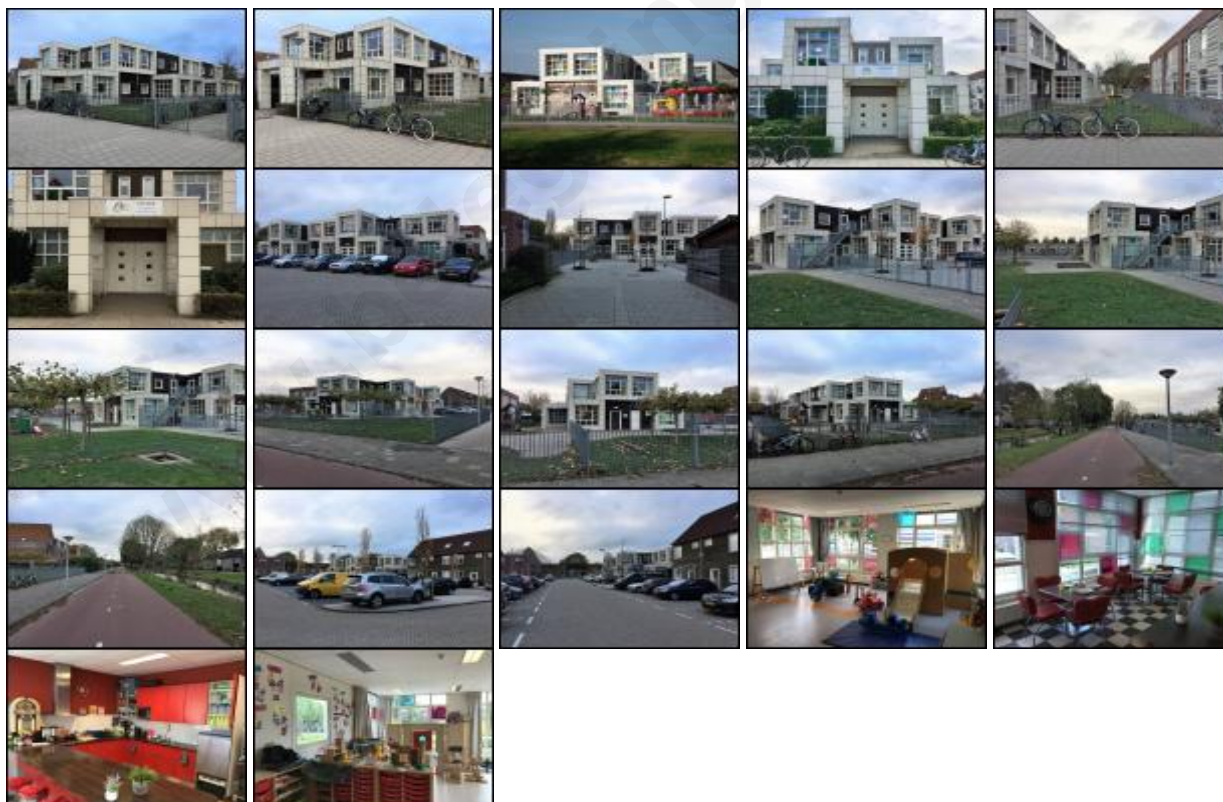
## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente Weesperkarspel Internet: <a href="http://www.amsterdam.nl">www.amsterdam.nl</a> Inwoners: 854.047
------------------------	--

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 2 december 2019 om 9:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)