



Oosterhout, Heuveleind 21

Heuveleind 21

1054 JT Oosterhout, Noord-Brabant.

● Verkocht € 219.000,- K.K.

Horecaruimte van circa 82 m² met secundaire ruimten op de verdieping van circa 75 m² groot, gelegen in het kernwinkelgebied van Oosterhout, schuin tegenover de uitgang van het overdekte winkelcentrum Arendshof. Het object is reeds jarenlang verhuurd aan een cafetaria annex restaurant in Turkse specialiteiten.

Het geheel verkeert in een voldoende onderhoudsstaat. De voorzijde is geheel voorzien van kunststof kozijnen met enkel glas en drie rolluiken. Er is een cv-ketel in het pand aanwezig. De begane grond is voorzien van een tegelvloer en systeemplafond. De verdieping is voorzien van een tegelvloer en deels plafond van gipsplaten.

Het object heeft een brede centrum bestemming, waarbij onder meer de volgende functies mogelijk zijn:

- a. detailhandel, op de begane grond;
- b. dienstverlening, op de begane grond;
- c. horeca in de horecacategorieën 1, 2 en 3, op de begane grond;
- d. maatschappelijke voorzieningen, op de begane grond;
- e. wonen;

Een kopie van het bestemmingsplan is bij ons kantoor op te vragen.

Oosterhout is gelegen in het midden van het hart van Brabant. Oosterhout heeft ruim 55.000 inwoners en een verzorgingsgebied van ongeveer 100.000 inwoners. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en Antwerpen via de A27 (Antwerpen, Breda, Utrecht), A16 (Antwerpen, Breda, Rotterdam) en A59 (Breda, Den Bosch) hebben veel Benelux georiënteerde bedrijven in het verleden Oosterhout als basis gekozen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 1 april 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	108 m ²
Vloeroppervlakte	154 m² <u>Begane grond: circa 82 m²</u> Begane grond bestaat uit een zitruimte, balie met snacks, bakwand, keuken, toilet en spoelruimte/kantoor voor ontvangen van de bestellingen. <u>1e verdieping: circa 75 m²</u> Verdieping bestaat uit opslagruimte met twee koel-/vriescellen aan de achterzijde, en een klein kantoor aan de voorzijde. Er is nog een vide aanwezig voor opslag. <i>Foto's van de binnenzijde van het object zijn via ons kantoor op te vragen.</i> <i>Het opgegeven metrage betreft nadrukkelijk geen oppervlakte conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Oosterhout, sectie S, nummer 5515
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1992
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2009 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 mei 2020 Huurprijs: € 1.729,24 excl. btw per maand / € 20.750,88 per jaar
Huurders	V.O.F. Nieuwe Brabander
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.996
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 1 april 2019 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 20.750,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 219.000,- K.K.
Factor	10,6

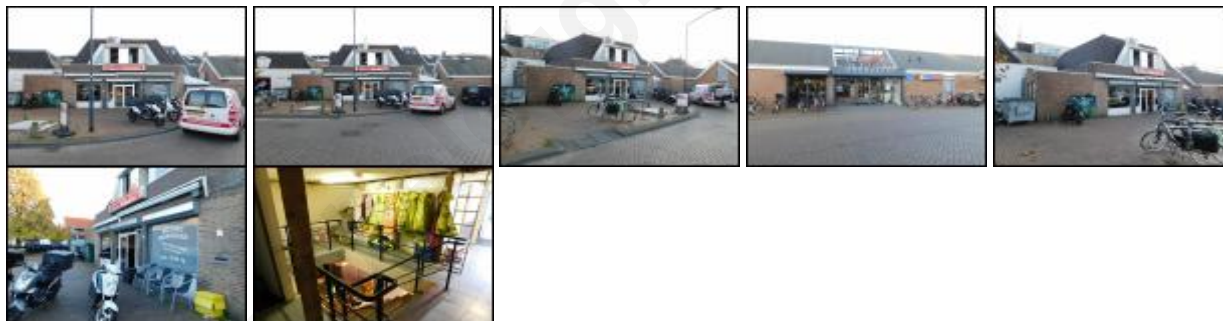
Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Internet: www.oosterhout.nl Oppervlakte: 73,1 km ² Inwoners: 54.604
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl