



Rotterdam, Van Oosterzeestraat 41A & 41B

Van Oosterzeestraat 41A & 41B
3022 SG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 350.000,- K.K

Karakteristieke tussenwoning van in totaal circa 159 m² met daarin drie appartementen op twee huisnummers. Het pand is gelegen in de opkomende wijk 'Nieuwe Westen' te Rotterdam. Het geheel is verhuurd aan particulieren.

Verkerende in een redelijke staat van onderhoud. Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en deels houten kozijnen met enkele beglazing. Elke woning beschikt over een keuken, badkamer voorzien van wastafel, douche en toilet en een eigen balkon. Verwarming geschiedt middels een tweetal cv-installaties.

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, eet- en koffietentjes en een recreatie- en speelgebied met onder andere een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn te voet te bereiken. Verder zijn bus- en tramhaltes nabij en is het Centraal Station op slechts vijf minuten fietsen bereikbaar. Met de auto is het object goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf A13, A15, A16 en A20. Er is voldoende betaalde parkeergelegenheid in de straat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 april 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	98 m ²
Vloeroppervlakte	159 m ² 41A: circa 51 m ² 41B: circa 108 m ² <i>Metrage conform BAG Viewer</i>
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie i, nummer 795
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1911
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	C / D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd																				
Huurgegevens	<table border="1"><thead><tr><th>Adres</th><th>Soort</th><th>Huur p/m</th><th>Huur p/j</th></tr></thead><tbody><tr><td>Van Oosterzeestraat 41A</td><td>Parterrewoning</td><td>€ 514,44</td><td>€ 6.173,28*</td></tr><tr><td>Van Oosterzeestraat 41B</td><td>App. 1e verd.</td><td>€ 466,30</td><td>€ 5.595,60*</td></tr><tr><td>Van Oosterzeestraat 41B</td><td>App. 2e verd.</td><td>€ 615,00</td><td>€ 7.380,00</td></tr><tr><td>TOTAAL</td><td></td><td>€ 1.595,74</td><td>€ 19.148,88</td></tr></tbody></table>	Adres	Soort	Huur p/m	Huur p/j	Van Oosterzeestraat 41A	Parterrewoning	€ 514,44	€ 6.173,28*	Van Oosterzeestraat 41B	App. 1e verd.	€ 466,30	€ 5.595,60*	Van Oosterzeestraat 41B	App. 2e verd.	€ 615,00	€ 7.380,00	TOTAAL		€ 1.595,74	€ 19.148,88
Adres	Soort	Huur p/m	Huur p/j																		
Van Oosterzeestraat 41A	Parterrewoning	€ 514,44	€ 6.173,28*																		
Van Oosterzeestraat 41B	App. 1e verd.	€ 466,30	€ 5.595,60*																		
Van Oosterzeestraat 41B	App. 2e verd.	€ 615,00	€ 7.380,00																		
TOTAAL		€ 1.595,74	€ 19.148,88																		
	<i>*De huren als vermeld bevatten tevens een servicekostencomponent voor onder andere gemeentelijke heffingen en deels stoffering/meubilering.</i>																				
Huurders	Particulieren.																				
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.945																				
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks																				

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.148,- per jaar
---------	---------------------

Koopsom € 350.000,- K.K

Factor 18,3

Overig

Aanvullende informatie

Voordeel overdrachtbelasting:

Het voordeel van overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 623.652

Oppervlakte: ca. 304 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

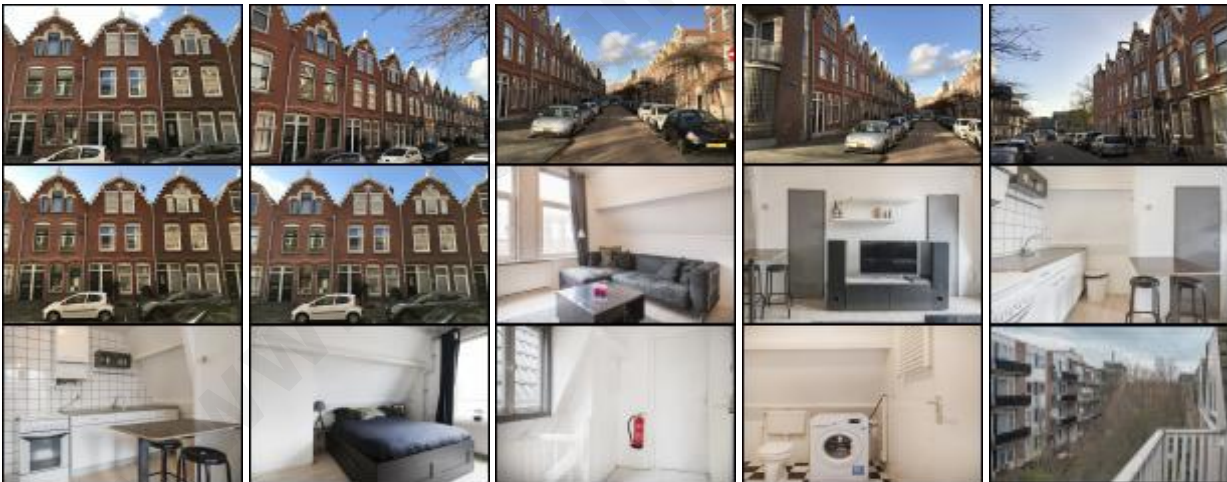
de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

