



Apeldoorn, Cort van der Lindenstraat 36

Cort van der Lindenstraat 36
7331 TJ Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 132.000,- K.K.

Driekamerappartement ter grootte van circa 61 m² + berging van circa 6 m², nabij het NS-station te Apeldoorn. Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag van het complex met balkon op het zuidwesten en met berging in de onderbouw.

Het complex is gunstig gelegen aan een vijver met mooi vrij uitzicht. Het centrum, het centraal station en diverse winkelvoorzieningen bevinden zich op loop/fietsafstand. Er is voldoende (vrije) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en is voorzien van een gashaard. Verder maakt het onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

61 m²
Circa 61 m² + berging circa 6 m²

Afgesloten entree met brievenbussen. Indeling appartement: Entree/hal, lichte woonkamer, dichte keuken voorzien van mooi keukenblok, met diverse inbouwapparatuur en vaste kasten, licht betegelde badkamer v.v. inloepdouche en wastafelmeubel. Separaat een modern toilet met vrijhangend closet. Lichte hoofdslaapkamer met aangrenzend zonnig balkon op het zuidwesten. Tweede ruime slaapkamer aan galerij-zijde.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Apeldoorn, sectie N, complexaanduiding 7938, appartementsindex 10

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1960

Bereikbaarheid

Goed.

Energielabel

G

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 31 mei 2017
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 850,- per maand

Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

Huurders

Particulieren

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.700

Indexering (toelichting)

jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 10.200,- per jaar.

Koopsom

€ 132.000,- K.K.

Factor

12,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

De servicekosten bedragen € 105,- per maand.

Algemeen:

Internet: www.apeldoorn.nl

Oppervlakte: 341,2 km²

Inwoners: 160.047

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



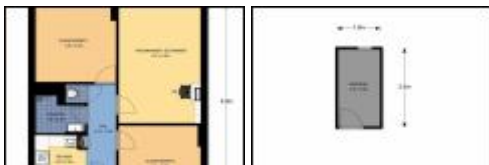
Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl