



Nieuwerkerk aan den IJssel, Iersestraat 15a

Iersestraat 15a
2912 TH Nieuwerkerk aan den IJssel, Zuid-Holland.

● Te koop € 1.300.000,- K.K.

Bedrijfscomplex van in totaal circa 890 m² in Nieuwerkerk aan den IJssel verhuurd aan Basic-Fit Nederland B.V.

Het object is voorzien van aparte toiletgroepen en douches voor heren en dames, klimaatbeheersing, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en noodaanduiding, alarm, brandpreventie en airconditioning. Verbouwings-/uitbreidingsplannen staan gepland voor 2020.

Het object ligt binnen het bestemmingsplan "Parkzoom", vastgesteld 14 mei 2013, en heeft hierin de bestemming "Sport", als ook een specifieke aanduiding "sport-sociaal/cultureel".

Het object ligt direct aan het Polderbad. Mede door de ligging nabij de regionale verbindingsweg N219 is er een snelle verbinding met de Rijksweg A20, als ook met de woonwijk(en). Op drie minuten loopafstand is er een busstation gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	463 m ²
Vloeroppervlakte	890 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, Sectie A, Nummer 6488.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder: Basic-Fit Nederland B.V. Verlenging: telkens 5 jaar (eerste 5 jaar na 1 november 2024 reeds toegezegd) Opzegtermijn: één jaar voor het einde van de huurperiode. Momenteel lopende tot: 1 november 2024 Huurprijs: € 104.263,- per jaar, te vermeerderen met BTW Concerngarantie: ter grootte van € 34.558,89
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 31.539

Investeringsprofiel

Huursom	€ 101.918,00 exclusief btw per jaar.
Koopsom	€ 1.300.000,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Zuidplas Internet: http://www.zuidplas.nl Inwoners: 41.468 Oppervlakte: ca. 64,1 km ²
------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.