



Rotterdam, Slinge 149

Slinge 149
3085 ER Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 280.000,- K.K.

Representatieve winkelruimte gelegen aan de Slinge 149 te Rotterdam Zuid. De winkelruimte is verhuurd aan De Hypotheekshop.

De Slinge kenmerkt zich door haar diversiteit in winkelaanbod. Naast diverse (landelijke) winkelketens is er een ruim aanbod van lokale winkeliers. Aan de Slinge zijn onder andere gevestigd Albert Heijn, Kruidvat, Zeeman, Intertoys, Hans Anders, etc.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² Het pand is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van ca. 120 m ² . <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie K, nummer 582 A1.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	Dit wordt door verkoper aangeleverd voorafgaand aan transport.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 21 april 2008 Momenteel lopende tot: 20 april 2020 Verlenging/optieperiode: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Huurprijs: € 28.076,40 per jaar (vrijgesteld van btw)
Huurders	<u>De Hypotheekshop</u>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 mei.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.076,- per jaar (vrijgesteld van btw)
Koopsom	€ 280.000,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie	<p>De winkelruimte maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren waarvan de bijdrage € 92,26 per maand bedraagt en met ingang van 1 januari 2019 € 98,09 per maand. Deze bijdrage is exclusief het voorschot verwarmingskosten ad. € 146,48 per maand. De verwarmingskosten worden doorbelast aan huurder. Het betreft eigen grond.</p> <p>Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: https://www.rotterdam.nl/ Inwoners: 634.660 [2017] Oppervlakte: ca. 324,2 km²</p>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl