



Rijswijk, Herenstraat 62

Herenstraat 62
2282 BW Rijswijk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 252.500,- K.K.

Winkelruimte van in totaal circa 100 m², gelegen op zichtlocatie in het centrum van Rijswijk, naast de 'Oude Kerk'. Het object is verhuurd aan de continentaal opererende winkelformule Zeeman. Zeeman heeft over het jaar 2017 een omzetgroei behaalt van 6.7% en groeit nog altijd.

Het object verkeert in redelijk tot goede staat van onderhoud. De winkelruimte van circa 100 m² VVO beschikt over een tegelvloer en systeemplafond met verlichtingsarmaturen. De inrichting is conform de landelijke interieurstijl die Zeeman in haar winkels voert. Achter de winkelruimte ligt een magazijn van circa 20 m² en een personeelsruimte met toilet.

De Zeeman heeft één winkelruimte gerealiseerd in twee naast elkaar gelegen panden, Herenstraat 60 & Herenstraat 62, deze aanbieding betreft enkel Herenstraat 62 (de linkerkant).

De winkel is gelegen op een hoeklocatie met in de nabije omgeving een breed scala aan landelijke winkelformules, lokale retailers en horeca. Het straatbeeld bestaat voornamelijk uit panden met karakteristieke gevels. Naast het uitgebreide winkelaanbod passeren er een hoop wandelaars vanuit het naastgelegen Rijswijkse Bos. Rijswijk beschikt over een verzorgingsgebied van circa 52.000 mensen. Parkeren kan gratis op een grootschalige parkeervoorziening in de naastgelegen Schoolstraat. Aan de rand van het centrum bevinden zich diverse bus en metrohaltes. Per auto is het centrum uitstekend bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A4 en de A12.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rijswijk, sectie A, nummer 3824 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1908
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in het centrum van Rijswijk, nabij diverse bus en metrohaltes alsmede diverse uitvalswegen richting de A4 en A12.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2007 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 31 mei 2020 Huurprijs: € 25.957,56 excl. btw <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Zeeman Textielsupers B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.958,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 252.500,- K.K.
Factor	9,7

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een slapende VvE waarbij enkel de opstalverzekering wordt gedeeld, de kosten hiervan zijn naar rato € 325,88 per jaar. Deze VvE is gezamenlijk met de bovenwoning, te weten Tollenstraat 2. Herenstraat 62 beschikt over 2/5 aandeel in de gemeenschap.

Algemeen:

Gemeente Rijswijk

Internet: [Gemeente Rijswijk](http://GemeenteRijswijk.nl)

Inwoners: ca. 51.742

Oppervlakte: ca. 14.49 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 november 2018 om 14:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl