



Veghel, Molenwieken 15

Molenwieken 15
5461 KE Veghel, Noord-Brabant.

● Verkocht € 195.000,- K.K.

Winkelpand van circa 125 m² verhuurd aan Lara Mode gelegen op een hoek in het centrum van Veghel. De winkelformule heeft 16 vestigingen, vooral in het zuiden van het land.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrumgebied Veghel' met bestemming 'Centrum - 1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca van categorie 1a en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Het object is gelegen aan een plein met onder andere Ici Paris XL, Kruidvat en Intertoys. Aan de oostzijde van het pand zijn een Pearle, HEMA, Etos en Eye Wish gelegen.

In het centrum van Veghel zijn voldoende parkeervoorzieningen, deels gratis (blauwe zone) en deels betaald. Het busstation is op circa negen minuten loopafstand gelegen. Vanaf de rijksweg A50 is het object per auto binnen zeven minuten te bereiken.

Veghel heeft 31.500 inwoners en is onderdeel van de gemeente Meierijstad met circa 80.000 inwoners.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 10 december 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	125 m ²
Kadastraal	Gemeente Veghel, sectie G nummer 2779 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1978
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2020 Huurprijs: € 19.200,- per jaar, exclusief btw * Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen. <i>* Er is een allonge van toepassing. Per 1 april 2020 wordt de aanvangshuurprijs van € 24.000,- per jaar ex. btw verhoogd met de jaarlijkse indexatie gerekend vanaf de ingangsdatum.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.260

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.200,- per jaar, exclusief btw
Koopsom	€ 195.000,- K.K.
Factor	10,2

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is niet actief. De eigenaar betaald ca. € 300,- per jaar voor de verzekering. Algemeen: Gemeente Meierijstad Internet: http://www.meerijstad.nl Inwoners: circa 80.000 Oppervlakte: circa 185,5 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.