



Beleggingspand Raamsdonksveer

Ramgatseweg 30

4941 VS Raamsdonksveer, Noord-Brabant.

● Verkocht € 980.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een unieke combinatie van kantoorruimte en bedrijfsruimte, gelegen op het bedrijventerrein "Dombosch I".

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 7 mei 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	3.035 m ²
Vloeroppervlakte	Kantoren: - begane grond: 130 m ² BVO 1e verdieping: 130 m ² BVO Totaal: 260m ² BVO Hal totaal: 1.200 m ² BVO Totaal: 1.460m ² BVO
Kadastraal	Gemeente Raamsdonk, Sectie K, nummer

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1996
Bereikbaarheid	Gelegen op industrie terrein Dom Bosch I te Raamsdonksveer op 3 autominuten afstand van de A 27 (Breda-Utrecht) en de A-59 (Den Bosch-knooppunt Zonzeel A-16).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het gehele pand wordt verhuurd aan één partij. Het geheel is verhuurd op basis van een huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A:1624 BW volgens ROZ-model. Huurcontract: ingaande op 1 mei 2005 en lopende tot en met 30 april 2010. Vervolgens voortgezet met telkens 5 optie jaren.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 23.562
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 81.512,- per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 980.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	12,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.