



Tilburg, Jan Evertsenstraat 24

Jan Evertsenstraat 24
5021 RE Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 232.500,- K.K.

Kamerverhuurpand van circa 119 m², gelegen op vijf minuten fietsafstand van het centrum van Tilburg. De Tilburg University ligt op slechts vijftien minuten fietsafstand, de Avans Hogeschool op tien minuten. Het object is voorzien van de benodigde omzettingsvergunning voor verhuur van zes kamers.

Op de begane grond is een keuken met gezamenlijke woonkamer. De eerste kamer is gesitueerd in de oorspronkelijke woonkamer en beschikt derhalve over een ruim oppervlak. Vanuit deze kamer is de achtertuin bereikbaar. Op de eerste verdieping zijn drie kamers gelegen. De badkamer is eveneens op deze etage gesitueerd en is voorzien van douche, toilet en wasmachine aansluiting. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee ruime kamers en is de opstelplaats van de cv-ketel te vinden.

Het object verkeert in redelijk tot goede staat van onderhoud. Zo zijn de badkamer en het toilet in 2016 vernieuwd. Verwarming van het object geschiedt middels een cv-installatie (Remeha) uit 2006 die eigendom is. Het object is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing. Het schilderwerk aan de buitenzijde behoeft aandacht. Tot slot is er een tuin aanwezig met een stenen berging van circa 10 m².

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op slechts vier minuten fietsafstand van het centrum van Tilburg, elf minuten fietsafstand van Avans Hogeschool en Fontys Hogeschool en vijftien minuten fietsafstand van Tilburg University. Op loopafstand zijn de Albert Heijn en Jumbo gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 19 december 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	133 m ²
Vloeroppervlakte	119 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie R, nummer 4873
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1976
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer nummer	Oppervlakte	Huurprijs p.m.	Servicekosten p.m.
Kamer 1	18,02 m ²	€ 300,-	€ 50,-
Kamer 2	15,48 m ²	€ 245,-	€ 50,-
Kamer 3	7,58 m ²	€ 185,-	€ 50,-
Kamer 4	12,60 m ²	€ 245,-	€ 50,-
Kamer 5	12,06 m ²	€ 205,-	€ 50,-
Kamer 6	12,87 m ²	€ 250,-	€ 50,-
Totaal		€ 1.430,-	€ 300,-

Bovengenoemde servicekosten zijn bedoeld voor gebruik van gas, water, elektriciteit, internet en een schoonmaak van de algemene ruimten (een maal per twee weken).

Kale huursom: € 17.160,- per jaar.

Huurders	studenten
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.160,- per jaar.
Koopsom	€ 232.500,- K.K.
Factor	13,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Internet: www.tilburg.nl

Oppervlakte: 119,2 km²

Inwoners: 213.804

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 19 december 2018 om 10:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl