



Kerkrade, Kleingraverstraat 191 - 191A

Kleingraverstraat 191 - 191A

6466 ED Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 199.000,- K.K

Deze belegging betreft een kamerverhuurpand en één zelfstandige studio met betegelde binnentuin van in totaal circa 157 m². De studio heeft een dakterras van circa 16 m² welke is gerenoveerd en beschikt over een eigen keukenblok, badkamer en wasmachine aansluiting.

In 2017 is er een vergunning gegeven voor het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte door de gemeente Kerkrade. Tevens is er in 2017 een gebruiksmelding afgegeven voor brandveilig gebruik.

Het object is medio januari 2016 volledig gerenoveerd aan de binnenzijde. In maart 2016 is de voorgevel, de achtergevel met warmte isolatie + stucwerk en schilderwerk gerenoveerd. Het hele object is voorzien van kunststof kozijnen en heeft een cv-ketel die in eigendom is.

Het object is gelegen in de wijk Spekholzerheide. Om de hoek zijn diverse winkels zoals Kruidvat, Blokker, Big Bazar, Jumbo en de Primera gelegen.

De woningen zijn goed te bereiken door middel van openbaar- en eigen vervoer. Het is mogelijk om gratis voor de deur te parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 9 januari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	157 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie H, nummer 1558
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1914
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1:

Ingangsdatum: 15 november 2018
Termijn: vier maanden
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 375,- bruto per maand

Kamer 2:

Ingangsdatum: 14 september 2016
Termijn: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 375,- bruto per maand

Studio 3:

Ingangsdatum: 1 oktober 2017
Termijn: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 450,- bruto per maand

Kamer 4:

Ingangsdatum: 1 juli 2018
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 juli 2019
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 375,- bruto per maand

Kamer 5:

Ingangsdatum: 22 september 2016
Termijn: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 300,- bruto per maand

Kamer 6:

Ingangsdatum: 5 juni 2018
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 juni 2019
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 385,- bruto per maand

Kamer 7:

Ingangsdatum: 1 mei 2016
Termijn: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Huurprijs: € 200,- bruto per maand

Totaal: € 2.460,- bruto per maand / € 29.520,- bruto per jaar.

Kosten:

Gas/electra: € 4.703,- per jaar
Water: € 348,- per jaar
Internet: € 330,- per jaar

Totale kosten: € 3.738,- per jaar

Na aftrek van bovenstaande kosten bedraagt de huuropbrengst: € 24.139,- per jaar.

Huurders

Particulier.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.139,- per jaar
Koopsom	€ 199.000,- K.K
Factor	8,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Kerkrade

Internet: www.kerkrade.nl

Inwoners: 48.080

Oppervlakte: ca. 222 km²

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 9 januari 2020 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl