



Hoensbroek , Slotstraat 8

Slotstraat 8
6432 HA Hoensbroek, Limburg.

● Verkocht € 102.000,- K.K.

Gerenoveerde tussenwoning van circa 72 m² VVO, gelegen in het Limburgse Hoensbroek. Het object verkeert in verhuurde staat.

Het geheel is aan de binnenzijde volledig gemoderniseerd en verkeert derhalve in goede staat van onderhoud. Het object is voorzien van een zadeldak bedekt met pannen, grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing, deels nageisoleerde bergzolder, meterkast met vier stoppen, aardlekschakelaars, dag-en nachtmeter, gas- en watermeter en strak afgewerkte wanden en plafonds. Verwarming geschiedt middels een Volta HR cv-installatie.

Op de begane grond bevindt zich een hal-/entree met trapopgang en meterkast, royale woonkamer met laminaatvloer, separaat toilet met fonteintje, semi open keuken met inbouwapparatuur en bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en toegang tot de tuin. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers gesitueerd en een badkamer voorzien van wastafel, bad-/douche combinatie en toilet. Op de tweede etage bevindt zich een bergzolder met opstelplaats van de cv-installatie. Tot slot is er een tuin met terras en achteruitgang, gelegen op het noord-oosten.

Het object is gelegen nabij één van de best bewaarde kastelen van Europa, kasteel Hoensbroek. Het winkelcentrum van Hoensbroek dat beschik over zowel landelijke winkelformules alsmede lokale retailers en horeca is op circa vijf minuten fietsafstand gelegen. De omgeving is rijk aan wateren en natuur waaronder de Brunssummerheide. Binnen 20 autominuten zijn diverse grote steden als Heerlen, Sittard en Maastricht te bereiken evenals Maastricht Airport. Het object is goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A76 en de A79.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 17 juli 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	101 m ²
Vloeroppervlakte	72 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoensbroek, sectie A, nummer 6272.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed, op circa 5 minuten fietsafstand van Hoensbroek centrum, nabij een bushalte en diverse uitvalswegen richting de A76 en A79.
Energielabel	F (Voorlopig)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2017 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 8.700,- per jaar. <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen</i>
Huurders	Particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 600

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.700,- per jaar.
Koopsom	€ 102.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 juli 2019 om 16:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er is een gehuurde Volta HR cv-installatie aanwezig ten behoeve van de verwarming. De kosten hiervoor worden één op één doorberekend aan de huurder, middels een bedrag van € 35,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Heerlen
Internet: www.heerlen.nl
Oppervlakte: 45,72 km²
Inwoners: 90.537

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

