



Hoensbroek, Akerstraat Noord 316

Akerstraat Noord 316
6431 HW Hoensbroek, Limburg.

● Verkocht € 109.000,- k.k.

Karakteristieke tussenwoning van circa 116 m² GBO, gelegen op fietsafstand van de Brunssummerheide en het winkelcentrum van Hoensbroek. De woning verkeert in verhuurde staat.

De woning is gebouwd omstreeks 1913 en in 1954 voorzien van een royale aanbouw. Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud en is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De indelings is als volgt: begane grond; hal-/entree met meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken. De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is het tussenportaal te bereiken met vaste trap naar de verdieping, toegang tot de keuken en toegang tot de patio. De keuken is voorzien van een rechte opstelling met de gaskookplaat en oven. Achter de keuken is de badkamer en een separate ruimte alwaar de Bosch HR cv-installatie is gesitueerd. De badkamer is voorzien van douche, vaste wastafel en zwevend toilet. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met openslaande deuren naar het dakterras, slaapkamer voorzien van laminaatvloer en een tussenportaal met opgang naar de tweede verdieping. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers met laminaatvloer gesitueerd. Tot slot beschikt de woning over een provisiekelder met wasmachineaansluiting en een gedeelde patio tuin, gelegen op het westen.

Diverse voorzieningen zijn in de straat van bestemming gelegen, waaronder een Albert Heijn, bassischool, bushalte en voetbalvereniging. Het winkelcentrum van Hoensbroek dat beschik over zowel landelijke winkelformules alsmede lokale retailers en horeca is op circa vijf minuten fietsafstand gelegen. De omgeving is rijk aan wateren en natuur waaronder de Brunssummerheide. Binnen 20 autominuten zijn diverse grote steden als Heerlen, Sittard en Maastricht te bereiken evenals Maastricht Airport. Het object is goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A76 en de A79.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 september 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	95 m ²
Vloeroppervlakte	116 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoensbroek, sectie D, nummer 3906.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1913
Bereikbaarheid	Goed, nabij diverse uitvalswegen richting de A76 en A79 en de grens met Duitsland alsmede België.
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 16 oktober 2018 Termijn: 2 jaar Momenteel lopende tot: 16 oktober 2020* Huurprijs: € 8.400,- per jaar (kale huursom) <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i> <i>*Huurcontract voor bepaalde tijd met een maximale huurperiode van 2 jaar.</i>
Huurders	Particulier
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.480

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.400,00 per jaar.
Koopsom	€ 109.000,- k.k.
Factor	13,0

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 september 2020 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Heerlen
Internet: www.heerlen.nl
Oppervlakte: 45,72 km²
Inwoners: 90.537

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

