



Amsterdam, Waterlooplein 29 D

Waterlooplein 29 D
1011 NX Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 765.000,- K.K.

Gereneveerd dubbel bovenhuis van 105 m² op een prachtige plek aan het Waterlooplein in het stadshart van Amsterdam.

De woning is op de zesde en zevende verdieping van het complex "Saskia Huys" welke in 1997 volledig is gereneveerd waarbij alleen de gevel is blijven staan. Destijds is het complex onder andere voorzien van een parkeerkelder een lift.

Het object bestaat uit een woonkamer met open keuken, toilet, badkamer, twee slaapkamers en een balkon van 7 m². In de kelder van het complex beschikt het appartement over een privé parkeerplek en een berging.

In de directe omgeving van het appartement bevinden zich vele winkels, cafés, restaurants en musea. De Stopera, Nieuwmarkt, het Spui en de Kalverstraat bevinden zijn lopend binnen tien minuten bereikbaar.

Met het openbaar vervoer is het Centraal Station binnen vijf minuten te bereiken. Vanaf het Centraal Station bent u vervolgens binnen vijftien minuten op Schiphol. De ringweg A10 is per auto binnen tien minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 januari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	105 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie P nummer 3385 A37 & A66
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Woning: € 2.950,- per maand Parkeerplek: € 250,- per maand Totaal: € 3.200,- per maand / € 38.400,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.400,- per jaar.
Koopsom	€ 765.000,- K.K.
Factor	19,9

Overig

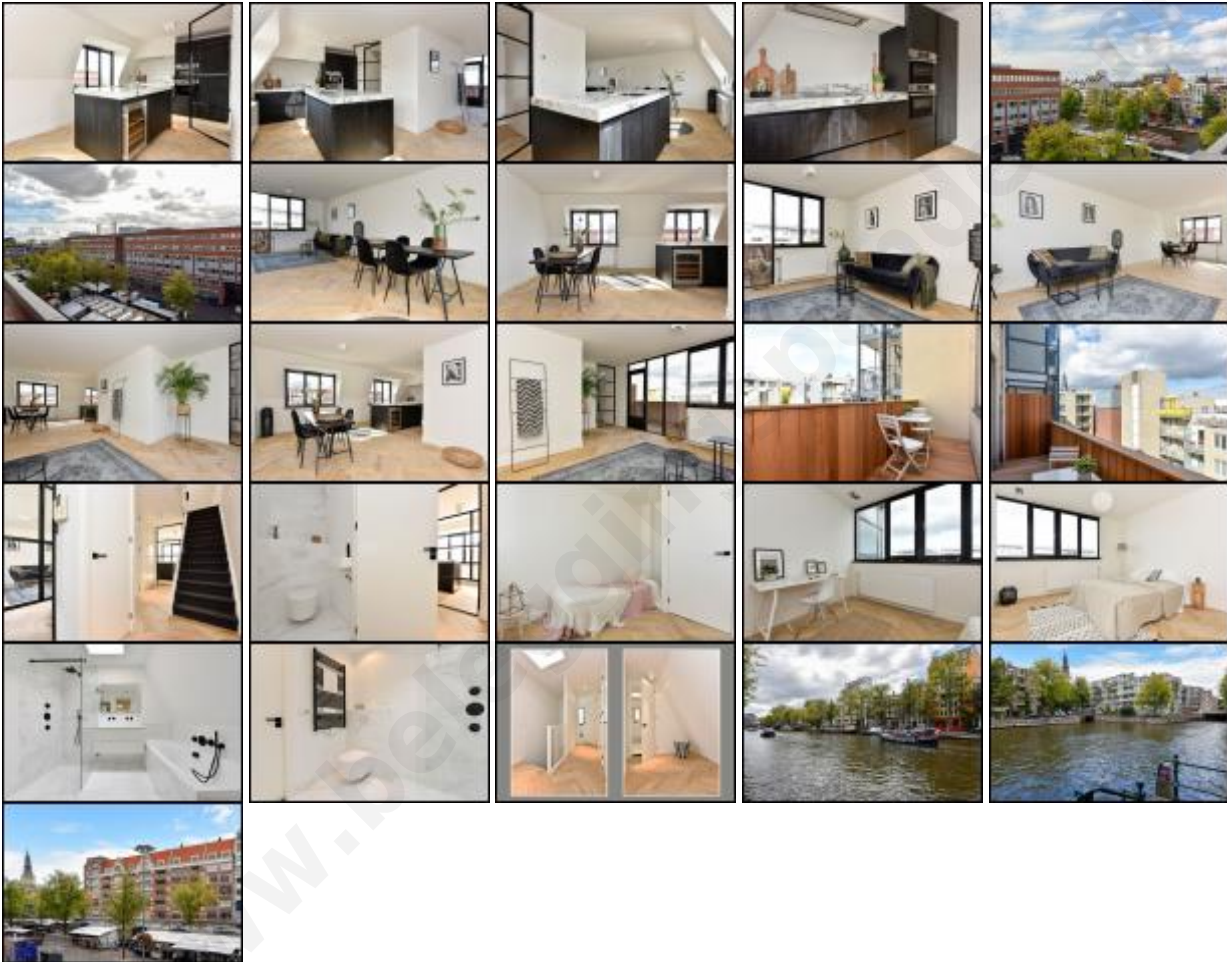
Aanvullende informatie	Parkeerplek: De koopsom van de privé parkeerplek ad € 65.000,- zit in de koopsom inbegrepen. Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE, beheer door Munnik VVE beheer met een bijdrage van € 207,77 per maand / € 2.493,24 per jaar. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: ca. 845.000 inwoners Oppervlakte: ca. 220 km ²
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 januari 2019 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

