



Beleggingspand Brunssum

Rumpenerstraat 57
6443 CC Brunssum, Limburg.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Verhuurd en goed onderhouden pand in Brunssum. Gelegen aan de drukke winkelstraat naar hartje centrum toe. De loopafstand naar dit centrum bedraagt 5 minuten. Brunssum is een aantrekkelijk stadje met vele mogelijkheden. Het is een actief onderdeel van Parkstad. Het pand zelf bestaat uit een goed verhuurde commerciële ruimte met er boven nog 4 verhuurde appartementen. Het hele pand verkeert in goede, degelijke staat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	zaterdag 26 mei 2007

Pandinformatie

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Aanvang huur: commerciële ruimte: 5 jaar met een optie van 5 jaar. Huurbetaling: Per maand vooraf. Huurtermijn: Commerciële ruimte: 5 jaar met een optie van 5 jaar. Appartementen: normale huurcontracten.

Huurders	Parketwinkel + 4 verhuurde woningen.
Indexering (toelichting)	jaarlijkse indexering conform bepalingen R.O.Z.-huurovereenkomst.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.500,- netto per jaar.
Koopsom	€ 285.000,- K.K.
Factor	10,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.