



Hengelo, Johannaweg 26

Johannaweg 26
7555CR Hengelo , Overijssel.

● Verkocht € 425.000,- K.K

Een kantoorgebouw van circa 1.050 m² in totaal op een ruim perceel eigen grond van 1.058 m² aan de rand van een woonwijk en nabij het ziekenhuis in Hengelo. Het object is momenteel niet verhuurd.

Het object bestaat uit een entree, receptie, kantoren, balkon en pantry. In de linker zijvleugel is een vergaderruimte gerealiseerd. Op elke verdieping bevinden zich toiletgroepen, vernieuwde elektra centrales en aparte data ruimte (patch kast). Het pand is zeer logisch en praktisch ingericht, waardoor de verhuur per verdieping of zelfs per kantoorkamer eenvoudig toepasbaar is.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Vooroorlogse Wijken 2016 (deel 1)' met enkelbestemming 'Maatschappelijk' van toepassing. In overleg met de gemeente zijn er mogelijkheden bespreekbaar voor transformatie (bijvoorbeeld naar een zorgfunctie).

De Rijksweg A35 is op circa vijf autominuten gelegen, evenals alle andere uitvals- en toegangswegen. De treinstations Hengelo Gezondheidspark en centrum zijn beiden binnen vijf minuten fietsafstand gelegen.

Er zijn 20 niet-overdekte parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorzieningen:

- elektrische schuifdeuren (toegang)
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen
- mechanische ventilatie
- verwarmingsinstallatie
- stenen berging / fietsenstalling

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 17 december 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.058 m ²
Vloeroppervlakte	1.050 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hengelo, Sectie L nummer 933
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel beschikbaar voor de verhuur. Prognose markthuur: € 60,- p/m ² = € 63.000,- per jaar
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 63.000,- geprognoseerd per jaar
Koopsom	€ 425.000,- K.K
Factor	6,7

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Hengelo Internet: www.hengelo.nl Oppervlakte: 61,8 km ² Inwoners: 81.063
------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 17 december 2018 om 16:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

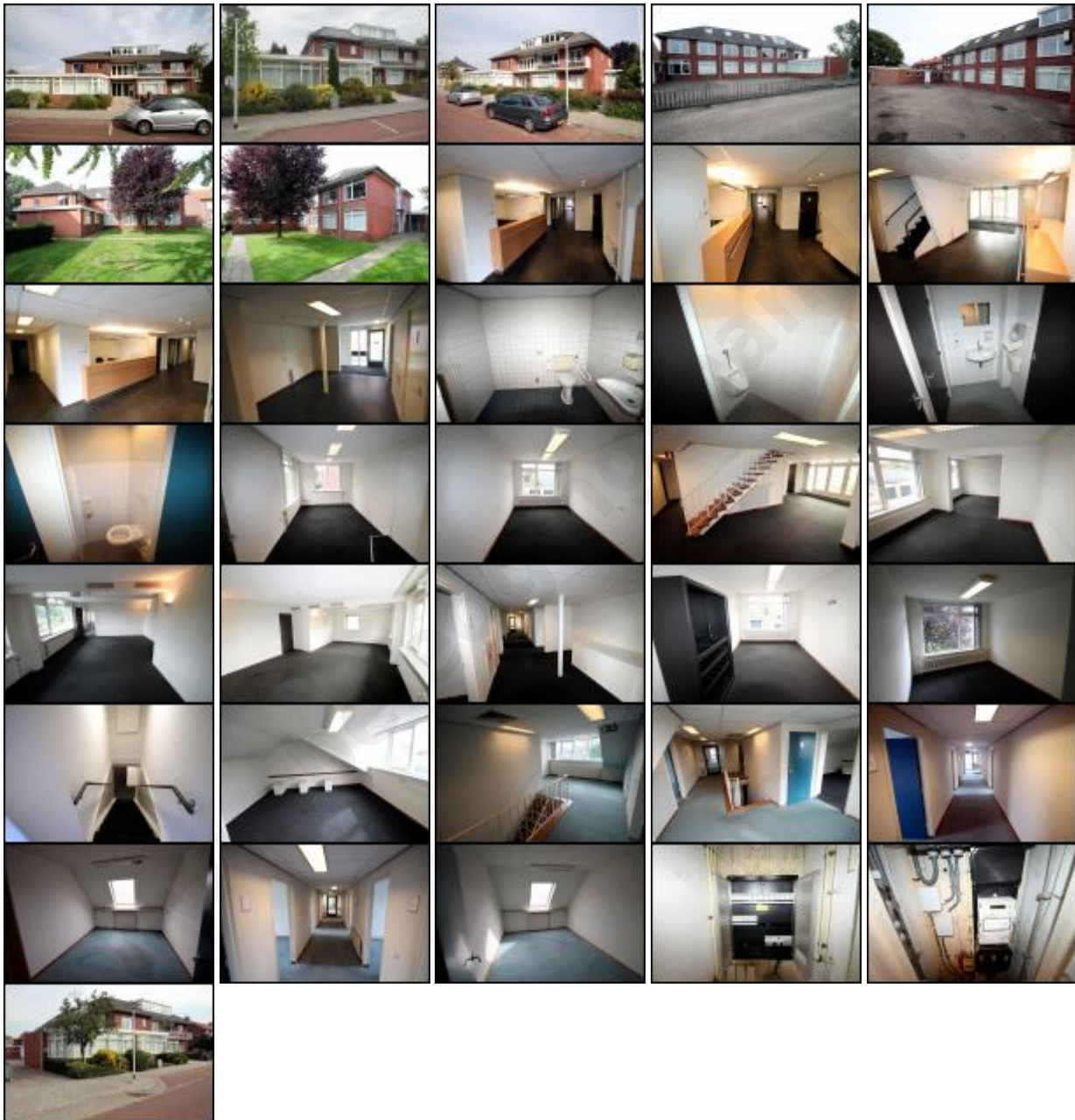
Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 17 december 2018 om 16:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl