



Ommeren, Dokter Guepinlaan 6

Dokter Guepinlaan 6
4032 NJ Ommeren, Gelderland.

● Verkocht € 1.315.000,- K.K.

Dit logiesgebouw ter grootte van circa 750 m² is gelegen in de Gelderse plaats Ommeren, aan de belangrijkste weg de Dr. Guepinlaan. Dit gebouw is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1920 en is omstreeks 2001 fors uitgebreid.

Daarmee is het gebouw geschikt gemaakt voor verhuur van tenminste drie onzelfstandige appartementen en een logiesgebouw. In de tuin bevindt zich een zelfstandige ruimte, momenteel als kantoorgebouw in gebruik, onder andere voor het houden van toezicht.

Het gebouw kent onder andere de volgende karakteristieken: stenen gevels, zover zichtbaar grotendeels geïsoleerde bouw, steenachtige/betonnen begane grondvloer, houten verdiepingsvloeren. Houten mansarde kapconstructie met pannen gedekt, aangebouwd deel met plat dak. Bijbehorende rietgedekte voormalige hooiberg. Het buitenschilderwerk wordt in 2018 uitgevoerd.

Het pand is gelegen op landelijke locatie in het dorpje Ommeren, deel uit makend van de gemeente Buren, bestaande uit meerdere kernen waarvan de belangrijkste en bekendste Buren en Lienden zijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 28 mei 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.965 m ²
Vloeroppervlakte	circa 750 m ² <p>Aan de voorzijde van het object bevinden zich drie wooneenheden, alle uitgevoerd met sanitaire voorzieningen en keuken. Gezamenlijke wasruimte met wasmachine - en wasdrogeraansluiting.</p> <p>Achter deze drie wooneenheden bevinden zich twee gescheiden ingedeelde opvanghuizen met onder andere speel-/ontspanningsruimten, twee keukens, woonkamers, twintig slaapvertrekken en diverse sanitaire voorzieningen (acht bad-/douchegelegenheden en elf toiletten).</p> <p>In de voormalige hooiberg in de tuin is een kantoorruimte opgenomen, bestaande uit twee etages, met toilet op de begane grond.</p> <p><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i></p>
Kadastraal	Gemeente Lienden, sectie O, nummers 731 en 732
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><u>Drie wooneenheden voorzijde:</u> Deze drie wooneenheden zijn alle separaat verhuurd aan particuliere huurders op basis van huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd. De totale jaarhuur bedraagt € 21.000,- excl. verdere bijdragen voor services of leveringen en diensten.</p> <p><u>Twee opvanghuizen:</u> Deze opvanghuizen zijn verhuurd aan één uitzendorganisatie voor buitenlandse arbeiders voor perioden van telkens drie jaar ingaande 1 oktober 2017 voor een aanvangshuurprijs van € 116.955,- excl. verdere bijdragen voor services of leveringen en diensten.</p> <p>Totaal huursom excl. verdere bijdragen voor services of leveringen en diensten: € 137.955,- per jaar.</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 137.955,- per jaar.
Koopsom	€ 1.315.000,- K.K.

Factor 9,5

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Internet: www.buren.nl
Oppervlakte: 142,9 km²
Inwoners: 26.348

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 28 mei 2019 om 13:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl