



Eindhoven, Edelweisstraat 72

Edelweisstraat 72
5643 GK Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 242.500,- k.k.

Kamerverhuurpand van circa 92 m² met daarin gesitueerd vijf kamers, gelegen in de wijk Stratum te Eindhoven. Er is sprake van een legale verhuursituatie (bevestigd middels een schrijven vanuit de gemeente Eindhoven) en de benodigde gebruiksmelding brandveiligheid is aanwezig.

De jaren '30 tussenwoning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en de verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een cv-combiketel.

Op de begane grond bevindt zich een hal-/entree, kamer 1, kamer 2 en een gedeelde eetkamer, keuken en badkamer met wastafel, douche en toilet. Op de eerste etage zijn kamer 3 en 4 gesitueerd. Tot slot is er een ruime zolder met een vijfde kamer. Aan de achterzijde van het object bevindt zich een volledig betegelde tuin.

Het object kent een gunstige ligging nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en op circa vijftien minuten fietsafstand van de Universiteit en Fontys Hogeschool. Een ideale uitvalbasis voor studenten die hier studeren en tevens willen genieten van het stadsleven, Eindhoven centrum ligt op circa tien minuten fietsafstand. Het winkelcentrum aan de Heezerweg, dat op loopafstand is gelegen, voorziet in alle dagelijkse voorzieningen en beschikt onder andere over een: Lidl, Albert Heijn, Kruidvat, DA, Etos, en ABN Amro Bank. Tot slot is de omgeving rijk aan parken en wateren. Op loopafstand is een bushalte gelegen en met de auto is het object goed bereikbaar middels uitvalswegen vanaf de A2 en de A67.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	maandag 20 mei 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	105 m ²
Vloeroppervlakte	92 m ² Kamer 1: circa 15,4 m ² Kamer 2: circa 13,3 m ² Kamer 3: circa 10,1 m ² Kamer 4: circa 11,7 m ² Kamer 5: circa 19,8 m ² Gemeenschappelijke ruimten: circa 21,8 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Stratum, sectie D, nummer 4855
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1:

Ingangsdatum: 1 juni 2013
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 325,- per maand / € 3.900,- per jaar.

Kamer 2:

Ingangsdatum: 1 augustus 2018
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Niet tussentijds mogelijk
Momenteel lopende tot: 1 augustus 2019
Huurprijs: € 325,- per maand / € 3.900,- per jaar.

Kamer 3:

Ingangsdatum: 1 september 2014
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 325, per maand / € 3.900,- per jaar.

Kamer 4:

Ingangsdatum: 1 augustus 2018
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: Niet tussentijds mogelijk
Momenteel lopende tot: 1 augustus 2019
Huurprijs: € 4.200,- per jaar.

Kamer 5:

Ingangsdatum: 14 september 2016
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 4.380,- per jaar.

Totale bruto huursom: € 20.280,- per jaar.

Kosten:

Energie: € 2.592,- per jaar.
Water: € 492,- per jaar.
Tv & internet: € 503,40 per jaar.
Totale kosten: € 3.587,40 per jaar.

Totale huursom na aftrek G/W/L/I: € 16.692,60 per jaar.

Huurders	Studenten
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.690

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.692,- na aftrek G/W/L/I per jaar
Koopsom	€ 242.500,- k.k.
Factor	14,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Eindhoven

Internet: [Gemeente Eindhoven](#)

Inwoners: ca. 227.100

Oppervlakte: ca. 88.87 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

