



Beleggingspand Den Haag

Neherkade 2756 / Tak van Poortvlietstraat 105
2521 RX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 299.500,- K.K.

Deze belegging betreft een autobanden garage, gelegen aan de drukke Neherkade, waar veel bedrijvigheid aanwezig is. Aan de Neherkade zijn o.a. meerdere auto dealers / garages gevestigd als ook andere soorten bedrijvigheid (waaronder ook enige grote namen).

Het pand is in 1992 gebouwd en beschikt over hoge plafonds van bijna 5m hoog, wat doormiddel van stellingen voor veel opslag mogelijkheden zorgt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 20 april 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	200 m ²
Vloeroppervlakte	200 m ²

Kadastraal	's-Gravenhage sectie: AC nummer 2832 A-34 en A-35.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1992
Bereikbaarheid	Op 800 meter van NS station Den Haag Holland Spoor, Het pand ligt aan een doorgaande weg op korte afstand van de snelwegen (A4, A12,A13).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract gaat in op 1 februari 2005 en loopt tot 31 januari 2010 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 optiejaren, derhalve tot 31 januari 2015. Opzegtermijn 6 maanden.
Huurders	Keles Autobanden- en Velgen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.300
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, per 1 januari volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.913,- netto per jaar (geen BTW van toepassing).
Koopsom	€ 299.500,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.
-------------------------------	-------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl