



Den Haag, Kornoeljestraat 94

Kornoeljestraat 94
2564 LS Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 162.500,- K.K.

Verhuurd vierkamerappartement van circa 82 m² vloeroppervlakte, gelegen op korte afstand van het Savornin Lohmanplein en daarmee diverse openbare winkelvoorzieningen uitstekend bereikbaar (o.a. Albert Heijn en ALDI).

Gelegen op de derde verdieping en verkerende in redelijke staat van onderhoud. Het appartement is voorzien van isolerende beglazing in deels houten & deels kunststof kozijnen. De houten kozijnen dienen op termijn te worden voorzien van nieuw schilderwerk.

Verder is het voorzien van:

- een c.v.-combiketel ten behoeve van de verwarming & warmwatervoorziening;
- volledig uitgeruste keuken met o.a. een vaatwasser, inbouwkoelkast, inbouwafzuigkap, 4-pits inductiekookplaat en een combi-oven;
- volledig betegelde badkamer met hangend closet en een whirlpoolbad;
- fietsenberging.

Naast het directe rendement uit de verhuur kan er tevens een mooi indirect rendement worden behaald met de verkoop van het appartement bij mutatie van de huurders.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	82 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6763 A34
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1934
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 juli 2013 Termijn: 12 maanden Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 726,30 per maand / € 8.715,- per jaar
Huurders	Particulier
Indexering (toelichting)	Ja jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.715,- per jaar
Koopsom	€ 162.500,- K.K.
Factor	18,6

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 40,- per maand. Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Inwoners: 524.882 Oppervlakte: ca. 98,12 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112
Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.