



Rotterdam, Insulindestraat 59A1

Insulindestraat 59A1
3038 JD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 190.000,- K.K.

Goed onderhouden woning van circa 76 m² gelegen op de eerste verdieping en halve derde verdieping (voorzijde) aan de Insulindestraat 59A1 te Rotterdam Bergpolder.

De woonruimte op de eerste verdieping is verhuurd voor € 650,- per maand (kale huur exclusief nutsvoorzieningen) en bestaat onder andere uit:

- Woonkamer met eetgedeelte aan de voorzijde;
- Ruime slaapkamer aan de achterzijde;
- Aparte keuken aan de achterzijde met toegang tot balkon;
- Badkamer met toilet en douche.

De woonruimte op de derde verdieping voorzijde is thans onverhuurd en leeg. De betreffende woonruimte is tot op heden verhuurd geweest als studio met eigen voorzieningen en bestaat onder andere uit:

- Keuken;
- Aparte badkamer met bad, toilet en wastafel;
- Verwarming middels cv-ketel en radiatoren.

De gehele woonruimte op de eerste en halve derde verdieping is voorzien van één aansluiting voor gas, elektra en water en één cv-ketel met radiatoren voor beide woonlagen. Nutsvoorzieningen staan op naam van huurder.

Het object is gelegen op eigen grond en is kadastraal gesplitst.

De woonruimte is van binnen goed onderhouden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<p>76 m²</p> <p>De halve etage op de derde verdieping heeft een breedte van ca. 4,75 meter en een diepte van respectievelijk ca. 6,03 meter en ca. 4,29 meter en is als volgt ingedeeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- Studio voorzijde: ca. 4,75 meter breed x ca. 2,61 meter diep;- Badkamer ca. 2,75 meter breed x ca. 1,68 meter diep;- Overloop ca. 1,88 meter breed x ca. 3,42 meter diep. <p>Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 76 m² (opgaaf BAG Viewer).</p> <p><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i></p>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 10E Afd AB, nummer 3142 A11.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Omstreeks 1933.
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	Dit wordt door verkoper aangeleverd voorafgaand aan transport.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><u>Eerste verdieping:</u> De woonruimte is voor onbepaalde tijd verhuurd. Indexering jaarlijks per 1 juli. Huurprijs: € 650,- per maand (kale huur exclusief nutsvoorzieningen).</p> <p><u>Derde verdieping:</u> Dit lege deel staat momenteel nog niet te huur, de verkoper wenst dit aan een nieuwe eigenaar over te laten (zie de foto's van enkel het lege appartement). Huurprijs: geprognosticeerde huur voor dit deel € 475,- per jaar.</p> <p>Totale huursom: € 1.125,- per maand / € 13.500,- per jaar (deels geprognosticeerd)</p>
Huurders	Privé persoon.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.500,-
Koopsom	€ 190.000,- K.K.
Factor	14,1

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Dit object maakt onderdeel van een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 28,43. De Vereniging van Eigenaren betreft de woningen gelegen aan de Insulindestraat 47 tot en met 67 (30 woningen).

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: <https://www.rotterdam.nl>

Inwoners: 634.660 [2017]

Oppervlakte: ca. 324,2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 7:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl