



Puttershoek, Oranjeplein 15

Oranjeplein 15
3297 CV Puttershoek, Zuid-Holland.

● Verkocht € 365.000,- K.K.

Verhuurde winkelruimte van circa 191 m² gelegen aan het Oranjeplein in het centrum van Puttershoek.

De ruimte is reeds sinds 15 januari 1996 verhuurd aan Lila's Chinees Kantonees specialiteitenrestaurant. Het betreft eigen grond. Aan het Oranjeplein in Puttershoek zijn diverse landelijke winkelketens gevestigd zoals Lidl, Hema en Shoeby.

Aan de voorzijde zitplaatsen en een balie en aan de achterzijde de keuken met achteringang.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	191 m ² De oppervlakte van de winkelruimte bedraagt circa 191 m ² . <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Puttershoek, sectie C, nummer 2012 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 januari 1996 Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 30.477,36 per jaar exclusief btw Waarborgsom fl. 12.000,- (gulden) /
Huurders	http://www.lilasputtershoek.nl/
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.477,- ex. btw per jaar.
Koopsom	€ 365.000,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Binnenmaas Internet: http://www.binnenmaas.nl Inwoners: 29.122 [2017] Oppervlakte: ca. 75,6 km²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.