



Winterswijk, Weurden 49A

Weurden 49A

7101 NH Winterswijk, Gelderland.

● Verkocht € 113.500,- K.K.

Verhuurd tweekamerappartement van circa 60 m² (met dakterras van 50 m²) gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op korte afstand van het centrum van Weurden en daarmee diverse winkelveorzieningen op loopafstand gelegen (denk hierbij aan de H&M, Kruidvat en de HEMA).

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, verkeert in een degelijke staat van onderhoud, volledig voorzien van dubbele beglazing en een c.v-ketel (eigendom, 2013) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening.

Indeling:

- Begane grond: gesloten portiek met trapopgang.
- Eerste verdieping: entree, hal met garderobe met toegang tot de keurig afgewerkte lichte woonkamer waar een fraaie laminaatvloer is aangelegd. Vanaf de woonkamer heeft u toegang naar de keuken die is voorzien van een net keukenblok met gaskookplaat en afzuigkap. Verderop in het appartement vindt u de bijkeuken met witgoed-aansluitingen en achterdeur die u toegang biedt tot het royale en zonnige dakterras van circa 50 m². Ruime maar zeker ook lichte slaapkamer, badkamer met douchecabine, toilet en wastafel.

Op zoek naar een belegging met een BAR K.K. van circa 7%? Neem contact op met Beleggingspanden.nl voor meer informatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 16 november 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Weurden, sectie I, nummer 13331 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1991
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2016 Termijn: 12 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 680,- per maand / € 8.160,- per jaar <i>De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	Particulier

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.160,- per jaar
Koopsom	€ 113.500,- K.K.
Factor	13,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 16 november 2018 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 30,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Winterswijk

Internet: www.winterswijk.nl

Inwoners: 28.999

Oppervlakte: ca. 138,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.