



## Beleggingspand Roermond

Godsweetersingel 27  
6041 GJ Roermond, Limburg.

● Verkocht € 795.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een karakteristiek kantoorpand gelegen aan een drukke doorgaande straat in het centrum van Roermond. Het object is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst.

Locatie / object:

Het object is gelegen in het centrum van Roermond, aan één van de singel ringen tegenover het NS-station en centrale bushalte. In de directe omgeving bevinden zich veelal (karakteristieke) kantoren en woningen. De voorgevel van het object is door zijn markante vormgeving op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 8 februari 2008

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	Kantoorruimte: Begane grond ca. 314m <sup>2</sup> Eerste verdieping ca. 138m <sup>2</sup> Tweede verdieping ca. 100m <sup>2</sup> Archief ca. 35m <sup>2</sup> Totaal ca. 587 m <sup>2</sup> .
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	Omstreeks 1880, verbouwd in 1987 en 2003.
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Zie tevens de beschrijving bij aanvullende informatie.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd >50%
<b>Huurgegevens</b>	Begane grond: Huursom: € 44.639,- per jaar (geen BTW van toepassing) Huurcontract ingaande 01-04-2005 en lopende tot en met 31-03-2010. Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31-03-2015. Opzegtermijn tegen het einde van de huurperiode met in achtname van tenminste 12 maanden.  1e en 2e verdieping: Huursom: € 18.520,- (geschatte reële huuropbrengst) Deze verdiepingen hebben een gezamenlijke entree en de bovenverdieping kan worden gebruikt als kantoor en/of woning. Deze verdiepingen staan momenteel leeg
<b>Huurders</b>	Begane grond: Stichting het Juridisch Loket. 1e en 2e verdieping: staat momenteel leeg.
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 63.159,- Per jaar, bij volledige verhuur.
<b>Koopsom</b>	€ 795.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,6

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:16 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Bereikbaarheid:

Door de centrale ligging is het object prima bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centraal station bevindt zich op loopafstand, aan de overzijde van de straat. Mogelijkheden tot (betaald) parkeren zowel voor het object als in de directe omgeving, zoals de Godsweetersingel, de Willem II Singel, het Wilhelminaplein, het NS-station en de Kloosterwand garage.

### Voorzieningen 1e verdieping:

De kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping zijn veelal voorzien van karakteristieke elementen zoals parketvloeren en hoge plafonds met ornamenten.

### 1e Verdieping:

- 4 kantoorruimten
- 2 toiletten
- gedeeltelijk voorzien van airco-units
- pantry
- deels parketvloer, deels vloerbedekking
- stucwerkwallen
- kabelgootsysteem
- serverruimte

### Voorzieningen 2e verdieping:

De kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping is recent gemoderniseerd.

### 2e Verdieping:

- 3 kantoorruimtes
- archiefkamer
- serverruimte
- systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen
- vloerbedekking
- airco-units
- kabelgootsysteem

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)