



Terneuzen, Chrysantstraat 18

Chrysantstraat 18
4537 RL Terneuzen, Zeeland.

● Verkocht € 119.500,- K.K.

Verhuurde jaren '30 tussenwoning van circa 85 m² vloeroppervlakte gelegen op 6 minuten fietsafstand van winkelcentrum Zuiderpolder en daarmee diverse winkelvoorzieningen op korte afstand gelegen (waaronder de Albert Heijn, LIDL en de Etos).

De woning verkeert in een redelijke tot goede staat van onderhoud en is voorzien van een eigen c.v.-ketel (2010) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening. Tevens voorzien van:

- 5-pits gaskookplaat;
- Enkele spoelbak;
- Inbouwoven;
- RVS-afzuigkap;
- Eigen berging in de achteruin.

De ligging van het object ten opzichte van het centrum (vijf minuten fietsafstand) maakt het bij verhuur een gewilde woning en derhalve een belegging waarbij een meerjarig stabiel rendement is te realiseren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 11 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	153 m ²
Vloeroppervlakte	85 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Terneuzen, sectie M, nummer 686
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1936
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2016 Termijn: 12 maanden Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 725,-
Huurders	"JS Vastgoed"
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 725

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.700,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 119.500,- K.K.
Factor	13,7

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Terneuzen Internet: www.terneuzen.nl Inwoners: 54.473 Oppervlakte: ca. 317,8 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 11 oktober 2019 om 15:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.