



Amsterdam, Kinkerstraat 10

Kinkerstraat 10
1053 DT Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 1.875.000,- K.K.

De Kinkerstraat 10 is gelegen op eigen grond in de hippe buurt Oud-West. Op de begane grond bevindt zich een winkelruimte met daarboven gelegen 4 gerenoveerde appartementen. De begane grond heeft een gebruiksoppervlak van circa 63 m² v.v.o. De oppervlakte van de 4 bovengelegen appartementen variëren van 43,7 m² g.b.o. tot 45,5 m² g.b.o. In totaal komt de gebruiksoppervlakte van de woningen op 181,3 m² g.b.o. Het appartement op de 4de verdieping heeft een dakterras van circa 20m². Tevens zijn er balkons aanwezig op de 1ste, 2de en 3de verdieping.

Zowel het populaire uitgaansgebied "De Hallen" met zijn vele horecagelegenheden als de Ten Katemarkt liggen op 5 minuten loopafstand. Door de centrale locatie, liggen zowel het Vondelpark als het Leidseplein op slechts 5 minuten fietsafstand.

Funderingsherstel:

Het gebouw staat op een recent vervangen fundering.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 1 maart 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 maart 2019 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte 244 m²
Begane grond: gebruiksoppervlak van ca. 63,1 m² VVO.
Verdieping 1: 45,5m²
Verdieping 2: 45,5m²
Verdieping 3: 45,5m²
Verdieping 4: 43,7m²

Het meetrapport is opvraagbaar.

Kadastraal Gemeente Amsterdam, sectie Q Q, nummers 8020 A1, A2, A3, A4 en A5.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar gerenoveerd in 2018.

Bereikbaarheid Goed.

Energielabel Energielabel A.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 maart 2019 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Begane grond:

Kinkerstraat 10-HS
Huurder: Toraja House (Indonesisch restaurant)
Oppervlakte: 63,14 m²
Maximale huurverhoging: Index
Eind datum: 28-2-2024
Opzegging: Nee
BTW: Ja

Verdieping 1:

Kinkerstraat 10-1
Huurder: Privé persoon
Oppervlakte: 45,5 m²
Maximale huurverhoging: Index +5%
Opzegging: Nee

Verdieping 2:

Kinkerstraat 10-2
Huurder: Privé persoon
Oppervlakte: 45,5 m²
Maximale huurverhoging: Index +5%
Opzegging: Nee

Verdieping 3:

Kinkerstraat 10-3
Per 1 november 2018 te huur
Oppervlakte: 45,5 m²
Opzegging: Nee

Verdieping 4:

Kinkerstraat 10-4
Per 1 november 2018 te huur
Oppervlakte: 43,7 m²
Opzegging: Nee

Huurinkomsten: € 55.870,21 per jaar.
Theoretische huurinkomsten: € 94.570,21 per jaar.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 1.875.000,- K.K.
---------	--------------------

Overig

Aanvullende informatie

Bestemming: Gemend 3, winkel op de begane grond en wonen op de bovengelegen verdiepingen.

Het object heeft geen monumentale status, maar wel een bijzonder welstandsniveau (orde 2).

De staat van de fundering is goed (er heeft recentelijk funderingsherstel plaatsgevonden).

Het pand is in 2018 gesplitst in vijf appartementsrechten.

Bezichtigingen op aanvraag mogelijk.

Algemeen:

Gemeente Amsterdam

Internet: <http://www.amsterdam.nl>

Inwoners: 844.947 [2017]

Oppervlakte: ca. 219,5 km²

Contact

Aanbieder

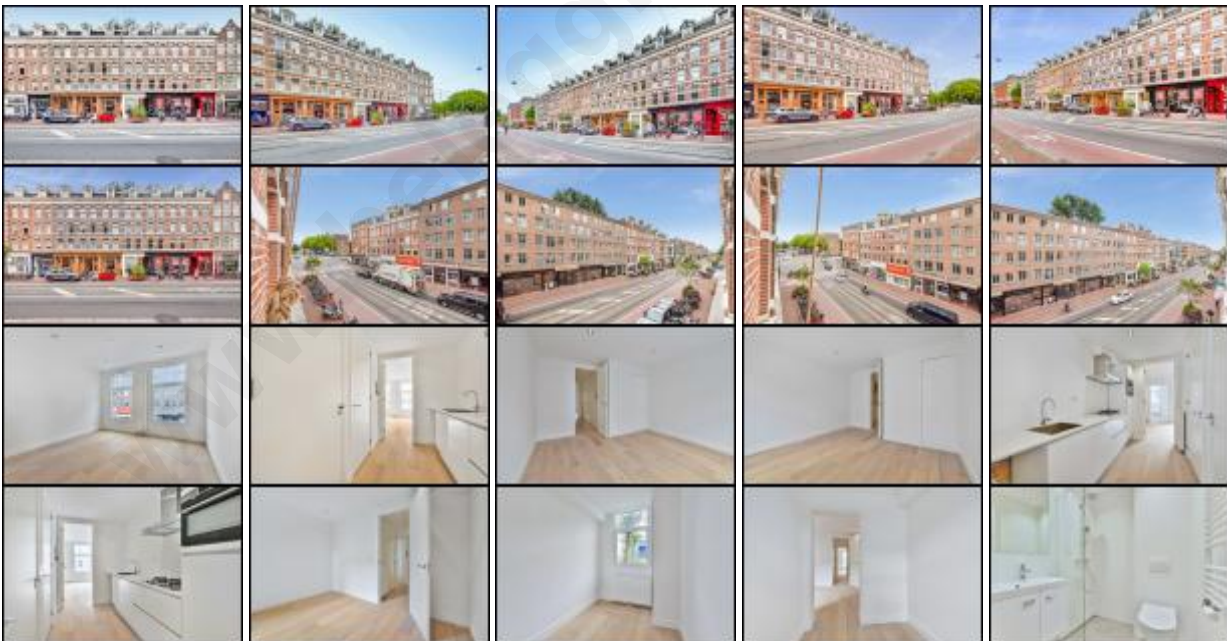
Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 maart 2019 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 1 maart 2019 om 14:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.