



Ridderkerk, Kolenbranderstraat 20

Kolenbranderstraat 20
2984 AT Ridderkerk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.100.000,- K.K.

Solitair kantoorpand van circa 1.676 m² in totaal met een ruim eigen parkeerterrein op zichtlocatie langs de Rotterdamseweg in Ridderkerk. Het object bestaat uit vier verdiepingen en is momenteel grotendeels verhuurd.

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Donkersloot' met als bestemming Bedrijfsdoeleinden en Kantoordoeleinden. Dit pand is echter alleen geschikt voor kantoordoeleinden.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Donkersloot-Noord. Middels de Rotterdamseweg zijn er uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Bushalte is op loopafstand.

Kerngegevens:

- Zichtlocatie langs Rotterdamseweg in Ridderkerk
- Totaal metrage ca. 1.676 m² verdeeld over 4 lagen
- Grotendeels verhuurd
- ca. 1.935 m² eigen grond.

Voorzieningen:

- Lift;
- Aluminium kozijnen + isolerende beglazing;
- Airco;
- C.V. installatie en radiatoren;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Betegelde toiletgroepen en pantry per unit.

Meer informatie op aanvraag beschikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 oktober 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.935 m ²
Vloeroppervlakte	Oppervlakte: totaal ca. 1.676 m ² verdeeld over 4 lagen. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Ridderkerk, Sectie B, Nummer 1248 en 1313 (Grootte 1.710 m ² en 225 m ²).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1985 (bron: BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Actuele huurstroom: € 101.713,- exclusief btw per jaar . Potentiële huurstroom: € 125.113,- exclusief btw per jaar . <i>Het huuroverzicht is op aanvraag beschikbaar.</i>
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 101.713,- ex. btw per jaar.
Koopsom	€ 1.100.000,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 16 oktober 2018 om 14:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Zakelijke lasten (2018):

WOZ-waarde: € 1.056.000,-
OZB: € 2.746,62 per jaar.
Rioolheffing: € 614,40 per jaar.
Wegenheffing: € 66,54 per jaar.
Watersysteemheffing: € 444,57 per jaar.
Premie opstalverzekering: € 1.207,12 per jaar.
Totaal: € 5.079,25 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Ridderkerk
Internet: <http://www.ridderkerk.nl>
Inwoners: 45.408 [2017]
Oppervlakte: ca. 25,3 km²

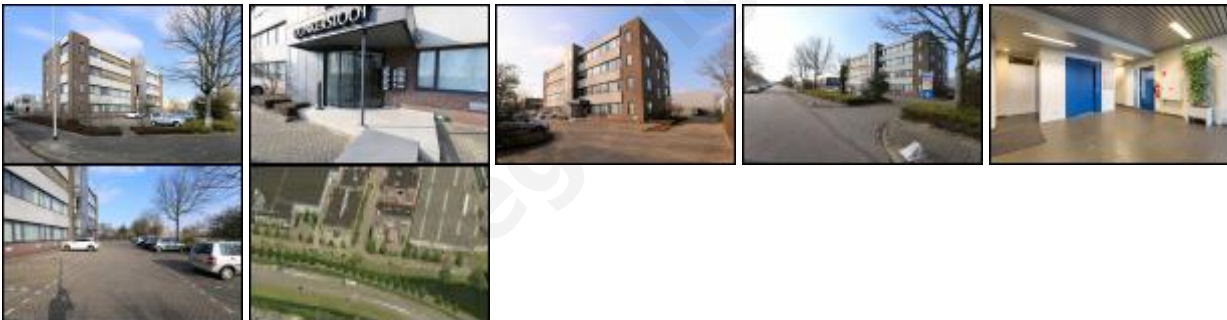
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.