



## Vlissingen, Simon de Vliegerlaan 10

Simon de Vliegerlaan 10  
4383 TT Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 89.000,- K.K.

Driekamerappartement op de eerste verdieping ter grootte van circa 56 m<sup>2</sup>. Onderdeel uitmakende van een kleinschalig appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren.

De woning is gelegen dichtbij diverse voorzieningen zoals scholen, een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen en de ontsluitingsweg N661 naar de A58. Het centrum, de Boulevard en de XL-Bioscoop/Theater zijn allen op korte afstand.

Het object verkeert in een zeer nette onderhoudsstaat. Extern is in 2017 het dak door de VvE voorzien van nieuwe dakbedekking. Dit jaar is het buitenschilderwerk gedaan. Het appartement is voorzien van een gashaard en dubbel glas in kunststof kozijnen. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, 4-pitsgaskookplaat en een combi-magnetron. De badkamer is voorzien van bad en douche. Onlangs is de gehele woning qua wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk en nieuw schilderwerk. Op de begane grond is tevens een berging aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 2 november 2018

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	56 m <sup>2</sup> Circa 56 m <sup>2</sup> vloeroppervlakte.  <i>In het appartement zijn twee slaapkamers aanwezig. Tevens een berging van circa 4 m<sup>2</sup> op de begane grond.</i>  <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 760 A8
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1956
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 25 november 2017 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Einddatum: 1 november 2018* Huurprijs: € 725,- per maand / € 8.700,- per jaar (inclusief vergoeding meubilering en stoffering)  <i>De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.</i>  <i>*Per 1 november 2018 komt de woning vrij van huur.</i>
<b>Huurders</b>	Particulier.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.380

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 8.700,- per jaar (inclusief vergoeding meubilering & stoffering)
<b>Koopsom</b>	€ 89.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,2

## Overig

## Aanvullende informatie

### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

### Vereniging van eigenaren:

Het appartement maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 75,- per maand.

### Algemeen:

Internet: [www.vlissingen.nl](http://www.vlissingen.nl)

Oppervlakte: 344,8 km<sup>2</sup>

Inwoners: 44.394

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 2 november 2018 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)