



## Beleggingspand Groningen

Nieuweweg 27  
9711 TB Groningen, Groningen.

● Verkocht € 152.500,- K.K.

Deze winkelbelegging (winkelruimte, appartementsrecht) van circa 75 m<sup>2</sup> (BVO) is gelegen aan de entree van de binnenstad.

In een van de weinige binnenstadsstraatjes waar men ook nog prima met de auto kan komen en tevens op steenworpafstand van de Martinitorren.

Met name bezoekers vanuit de Oostkant van de stad waarderen de aanlooproute door deze in kwaliteit groeiende straat naar het stadshart in toenemende mate.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	zaterdag 17 maart 2007

### Pandinformatie

Kadastraal	Groningen sectie G nummer 6688 appartementsindex 1, Groningen sectie G nummer 6657 appartementsindex 3.
------------	---

**Bereikbaarheid**

Goed. De Nieuweweg is een van de aanvoerwegen naar het centrum.

---

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Huurtermijn 5 jaar + telkens 5 optie jaren  
Ingangsdatum 1 januari 2005  
Opzegtermijn één jaar  
Huurbetaling per maand bij vooruitbetaling  
Huurprijsindexering jaarlijks, (2000=100)

**Huurders**

Privé persoon h.o.d.n. Tall Order.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie € 3.202

---

**Investeringsprofiel****Huursom**

€ 11.210,- excl. BTW per jaar.

**Koopsom**

€ 152.500,- K.K.

**Factor**

13,6

---

**Contact****Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

