



Maastricht, Statensingel 149

Statensingel 149
6211 PP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 595.000,- K.K.

Kamerverhuurpand met acht verhuurde kamers van in totaal circa 256 m², gelegen in het gewilde Statenkwartier, op loopafstand van de historische stadskern van Maastricht. Het geheel verkeert in verhuurde staat. De gebruiksmelding aangaande brandveilig gebruik is aanwezig.

Het object verkeert in hoofdlijnen in redelijke staat van onderhoud. Het object is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het dak verkeert in goede staat. Er zijn twee keukens en twee badkamers aanwezig. Het object is gedeeltelijk voorzien van systeemplafonds. De acht kamers zijn evenredig verdeeld over vier bouwlagen en beschikken allen over een eigen wastafel. De twee keukens en badkamers zijn gesitueerd op de eerste en tweede verdieping. Verwarming geschiedt middels een cv-installatie. Er is een ruime stadstuin aanwezig.

Het object kent een uitstekende ligging op circa 700 meter van de Basiliek van Sint Servaas en het gezellige Vrijthof. De nabijgelegen stadskern van Maastricht is rijk aan internationale, nationale en lokale winkelformules en beschikt over een schat aan cultuur en historie. Diverse Hogescholen en de universiteit van Maastricht liggen op slechts drie minuten fietsafstand. Diverse parken en bossen liggen eveneens binnen handbereik. Het zowel het Centraal Station alsmede diverse busverbindingen zijn op fiets of loopafstand gelegen. Met de auto is het object middels diverse uitvalswegen vanaf de A2 en de A79 binnen enkele minuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	256 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 5357.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Zeer goed, op circa vijf minuten loopafstand van de stadskern, nabij openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting de A2 en de A79.
Energielabel	F (Voorlopig)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 4.744,80,- per jaar. Kamer 2: € 5.400,- per jaar. Kamer 3: € 5.772,- per jaar. Kamer 4: € 5.382,- per jaar. Kamer 5: € 4.369,08 per jaar. Kamer 6: € 4.309,20 per jaar. Kamer 7: € 5.028,- per jaar. Kamer 8: € 5.292,- per jaar. Totale bruto huursom: € 40.297,08 per jaar. Kosten G/W/L: € 4.136,46 per jaar. Totale huursom na aftrek G/W/L: € 36.160,62 per jaar.
Huurders	Studenten

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 595.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: <http://www.maastricht.nl>

Inwoners: circa 122.500

Oppervlakte: 60,03 km²

Contact

Aanbieder

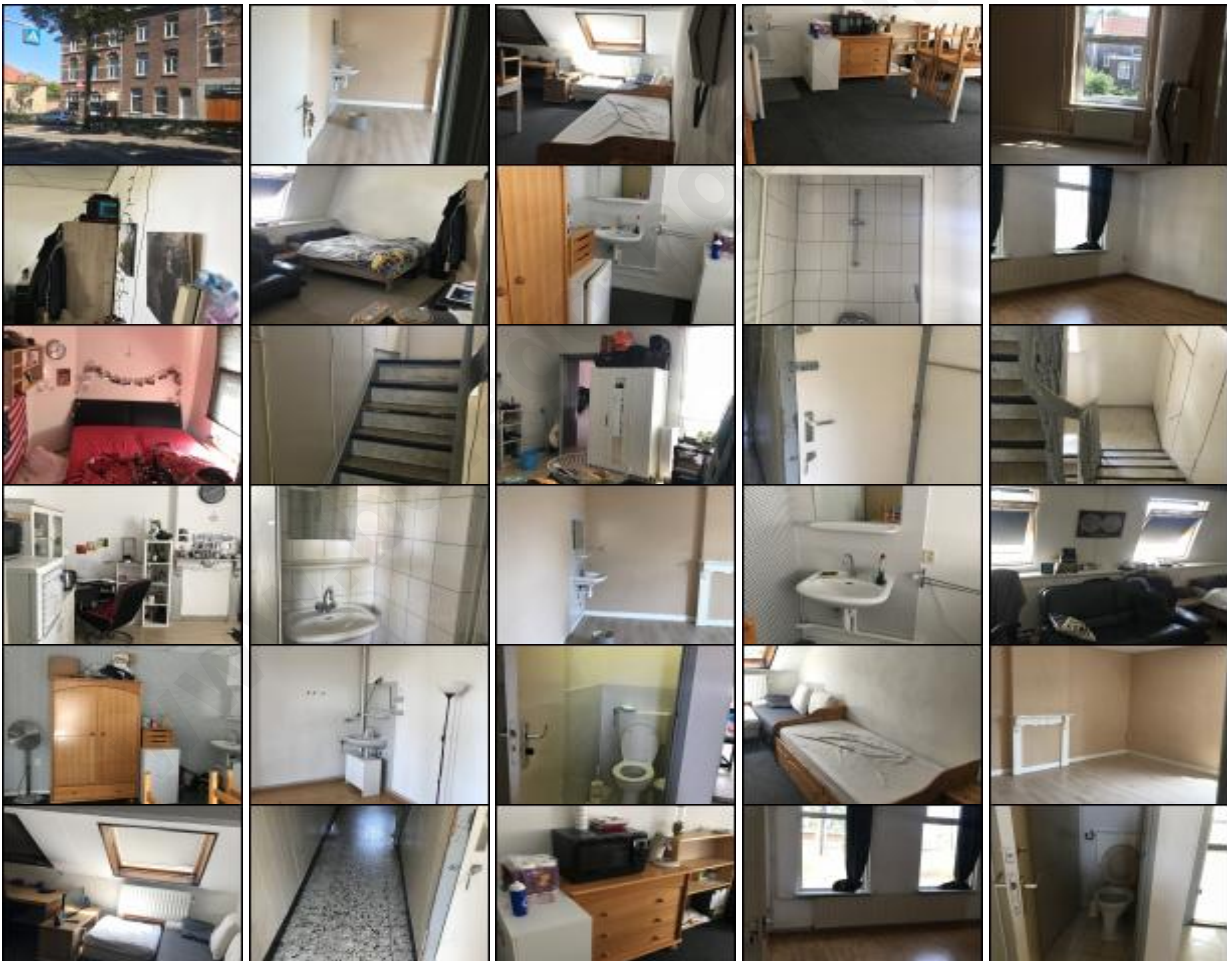
Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 15 mei 2019 om 16:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl