



Beleggingspand Rotterdam

Insulindestraat 57 b1
3038 JD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 90.000,- K.K

Dit beleggingsobject is gelegen in "de Bergpolder" het betreft de 1e etage en de zolderetage en beschikt over een balkon. Totale vloeroppervlak circa 70m².

Het appartement heeft geen achterstallig onderhoud. Het pand heeft een vrij nieuw dak, de achterpui van het appartement is voorzien van dubbele beglazing en kunstof kozijnen. Het geheel staat netjes in de verf.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 september 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	72 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte 70 m²
1e etage circa 45 m²
zolderverdieping 25 m²

Kadastraal Gemeente Rotterdam, sectie 10 afd-ab, nummer 314 a-14

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1933

Bereikbaarheid Goed, nabij winkels, openbaarvervoer en uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Het appartement is verhuurd aan een privé persoon. Het huurcontract is ingegaan op 14 augustus 2007 met een looptijd van 12 maanden welke telkens met 12 maanden verlengt wordt.

De zolderetage is doormiddel van een gebruikersovereenkomst aan de buurman verhuurd, deze overeenkomst loopt zolang de huurder op de 1ste etage blijft zitten.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 500

Indexering (toelichting) Jaarlijks, volgens CPI

Investeringsprofiel

Huursom € 6.480,- Netto huursom op jaarbasis

Koopsom € 90.000,- K.K

Factor 13,9

Overig

Aanvullende informatie * WOZ waarde € 108.000,-
* Kosten VvE € 86,- per kwartaal, het is een gezonde vereniging. In totaal zitten er 18 huisnummers in de VvE.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.