



Den Haag, Drebbelstraat 11 t/m 21

Drebbelstraat 11 t/m 21
2522 CP Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 745.000,- K.K.

Wooncomplex met zes zelfstandige appartementen, variërend in grootte van 64 m² tot en met 67 m², gelegen in de Noordpolderbuurt te Den Haag. De binnenstad van Den Haag is op slechts tien minuten fietsafstand gelegen. Voor de dagelijkse behoeften ligt de Albert Heijn op slechts 350 meter afstand van het object.

De appartementen verkeren in een degelijke staat van onderhoud, zijn allen voorzien van eigen meters voor G/W/L, eigen c.v.-combi-ketels, aluminium kozijnen met isolerende beglazing en een eigen buitenruimte (balkon of tuin).

Vijf appartementen worden verhuurd in het sociale segment van de woningmarkt, één appartement is recent gerenoveerd en thans vrij van huur. Deze belegging biedt een uitstekende risicospreiding en daarnaast een centrale beheeropgave.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 31 oktober 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	329 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	392 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I., nummers 1457 & 1458
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
--------------	----------------------------

Huurgegevens	Adres	Soort	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j
	Drebbelstraat 11	Parterrewoning	Circa 65 m ²	€ 646,06	€ 7.752,72
	Drebbelstraat 13	Appartement 1e verd.	Circa 64 m ²	€ 647,30	€ 7.767,60
	Drebbelstraat 15 <i>(vrij van huur)</i>	Appartement 2e verd.	Circa 67 m ²	€ 725,00	€ 8.700,00
	Drebbelstraat 17	Appartement 2e verd.	Circa 67 m ²	€ 609,20	€ 7.310,40
	Drebbelstraat 19	Appartement 1e verd.	Circa 64 m ²	€ 634,21	€ 7.610,52
	Drebbelstraat 21	Parterrewoning	Circa 65 m ²	€ 670,62	€ 8.047,44
	Totaal		Circa 392 m²	€ 3.932,39	€ 47.188,68

Alle huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Huurders	Particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.800
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 31 oktober 2018 om 9:51 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 47.188,- kale huur per jaar (deels geprognosticeerd)
Koopsom	€ 745.000,- K.K.
Factor	15,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Inwoners: 524.882 Oppervlakte: ca. 98,12 km²
-------------------------------	--

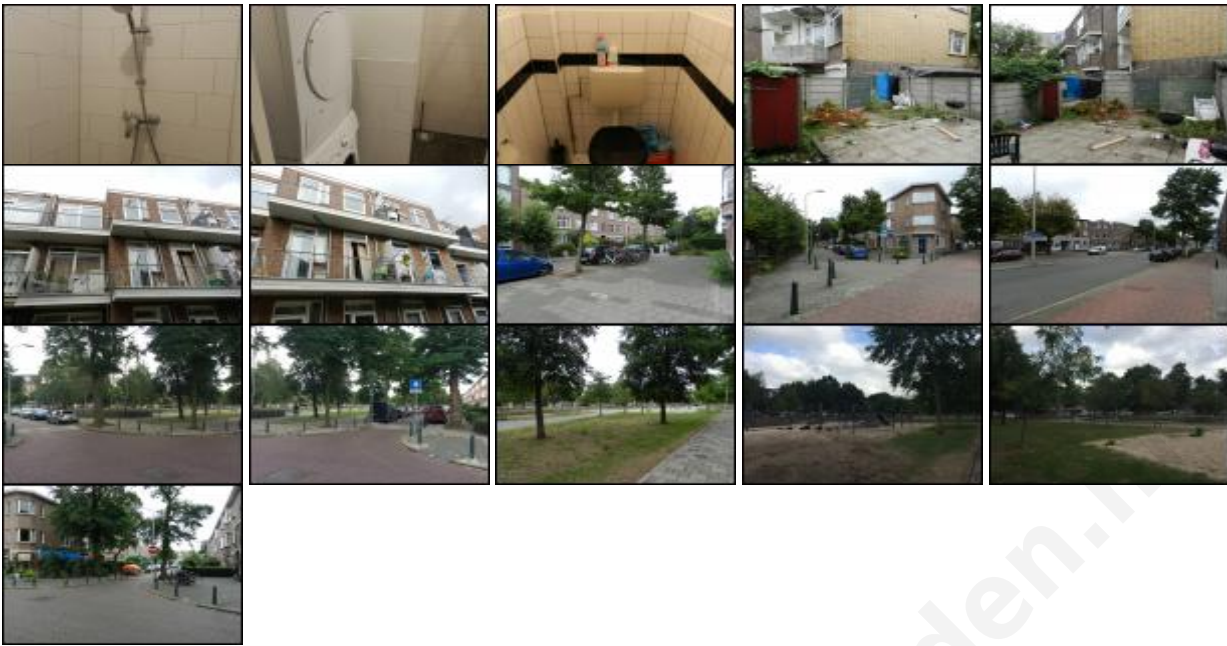
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Vredehofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030-2253112 Fax: 030-2258023
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 31 oktober 2018 om 9:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.