



## Blaricum II, Binnendelta 1

Binnendelta 1  
1261 TA Blaricum, Noord-Holland.

● Verkocht € 114.950,- V.O.N. excl.btw

### UITVERKOCHT

#### Beleggen met 9% bruto rendement in dé veiligste garageboxen van Nederland op GaragePark Blaricum III

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is al ruim tien jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ZZP'ers en bedrijven en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

Ideaal voor inwoners van Laren, Blaricum en Eemnes die op zoek zijn naar opslagruimte. GaragePark Blaricum II heeft namelijk zeer **luxe garageboxen**, te gebruiken als **bedrijfsruimte** of als ruime **opslagruimte** voor een blinkende sportwagen of onbetaalbare oldtimer. Natuurlijk zijn de boxen ook om te toveren tot een eigen klusruimte voor bijvoorbeeld een motor!

Waardevolle bezittingen verdienen natuurlijk top notch **beveiliging!** Daarom wordt het park **24 uur per dag** streng bewaakt door het toezien oog van Detec beveiliging. Omdat iedere box brandwerend is en een eigen brandalarm heeft, hoeft de huurder niet bang te zijn dat zijn waardevolle bezittingen in vlammen opgaan. Alsof dat nog niet genoeg is beschikt elke garagebox op GaragePark ook nog over een eigen **inbraakalarm!** De beveiliging van GaragePark Blaricum II is daarnaast **BORG-2 gecertificeerd**.

Het park is voorzien van **zonnepanelen**, waardoor je bij gemiddeld verbruik geen elektrakosten hebt. Ook zijn er faciliteiten zoals **stromend water en sanitair** aanwezig en heeft elke garagebox een eigen **postbus**, zodat zakelijke post niet meer thuis op de mat valt. Door de goede **LED verlichting** en **24/7 toegang** voor klanten is de garagebox ook 's avonds prima toegankelijk.

#### Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en

onderhoudsarme constructie van de unit(s).

U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de constructie
- Duurzame betonnen constructie
- Overheaddeur
- Stroomcontacten en licht in de box
- Goed bereikbaar via de A2 en de N322
- Boxen voorzien van zonnepanelen
- LED-verlichting
- Sanitaire voorzieningen
- 24/7 toegankelijk met key-tag
- Beveiligd met individueel brand-en inbraakalarm
- Elektronische sleutel voor 24/7 toegang
- Camerabeveiliging met aansluiting meldkamer
- Hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging
- BORG-2 gecertificeerde beveiligingsmaatregelen

*Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!*

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte**                      **Aanbieding:**  
5 x unit type 1.B à: circa 18 m<sup>2</sup> per box.  
Lengte: 6 meter  
Breedte: 3 meter  
Hoogte: 2.5 meter  
Doorrijhoogte: 2 meter

---

**Eigendomssituatie**                      Volledig eigendom

---

**Bouwjaar**                                      2018

---

**Bereikbaarheid**                          Uitstekend, aan de A27 en nabij de A1.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie**                                  Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens**                              **Aanbieding:**  
5 x unit type 1.B à € 22.990,- = € 114.950,-

**Huuropbrengst per jaar:**  
5 x unit type 1.B à € 169,- per maand = € 2.028,- per box, per jaar.

**Totaal: 5 x € 2.028,- = € 10.140,- per jaar.**

**Bruto aanvangsrendement: 9%**

**Huurgarantie | 1 jaar!**  
Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement wordt gegarandeerd.

---

**Huurders**                                      ZZP'ers, bedrijven.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom**                                      € 10.140,00 excl. btw per jaar

---

**Koopsom**                                      € 114.950,- V.O.N. excl.btw

---

**Factor**    11,3

---

## Overig

---

## Aanvullende informatie

### Algemeen:

Gemeente Blaricum  
Internet: [Gemeente Blaricum](#)  
Inwoners: ca. 10.302  
Oppervlakte: ca. 15.59 km<sup>2</sup>

Gemeente Laren  
Internet: [Gemeente Laren](#)  
Inwoners: ca. 11.176  
Oppervlakte: ca. 12.37 km<sup>2</sup>

Gemeente Eemnes  
Internet: [Gemeente Eemnes](#)  
Inwoners: ca. 9.009  
Oppervlakte: ca. 33.67 km<sup>2</sup>

Gemeente Huizen  
Internet: [Gemeente Huizen](#)  
Inwoners: ca. 41.236  
Oppervlakte: ca. 23.99 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*