



Rotterdam, Lange Hilleweg 174A, B & C

Lange Hilleweg 174A, B & C
3073 BW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Twee bouwkundig gesplitste appartementen met bedrijfsruimte op de begane grond, gelegen in de wijk Bloemhof te Rotterdam. Totaal circa 175 m² groot, waarvan circa 126 m² wonen en circa 49 m² bedrijfsruimte.

De appartementen verkeren in een goede staat van onderhoud en zijn vrijwel volledig voorzien kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De derde verdieping is voorzien van vier houten Velux dakramen met isolerende beglazing.

Lange Hilleweg 174B:

- tweekamerappartement gelegen op de eerste verdieping;
- voorzien van eigen c.v.-combiketel;
- voorzien van acht groepen en twee aardlekschakelaars;
- eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra;
- achtertuin van circa 37,5 m².

Lange Hilleweg 174C:

- vijfkamerappartement gelegen op de tweede en derde verdieping;
- voorzien van eigen c.v.-combiketel;
- voorzien van tien groepen en twee aardlekschakelaars;
- twee keukens, twee badkamers en twee toiletten;
- eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra;
- balkon achterzijde van circa 3,5 m².

Beide appartementen worden verhuurd in het middensegment van de woningmarkt en de bedrijfsruimte wordt verhuurd aan een stichting.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 17 september 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	102 m ²
Vloeroppervlakte	175 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 991
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1924
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Soort	Oppervlakte	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Lange Hilleweg 174A	Bedrijfsruimte	Circa 49 m ²	€ 200,00	€ 2.400,00
Lange Hilleweg 174B	Appartement 1e verdieping	Circa 45,5 m ²	€ 750,00	€ 9.000,00
Lange Hilleweg 174C	Appartement 2e & 3e verdieping	Circa 80,5 m ²	€ 1.000,00	€ 12.000,00
TOTAAL		Circa 175 m²	€ 1.950,00	€ 23.400,00

De huurders zijn zelf contractant met nutsbedrijven.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Huurders	Particulieren en een stichting.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.750
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.400,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 325.000,- K.K.
Factor	13,9

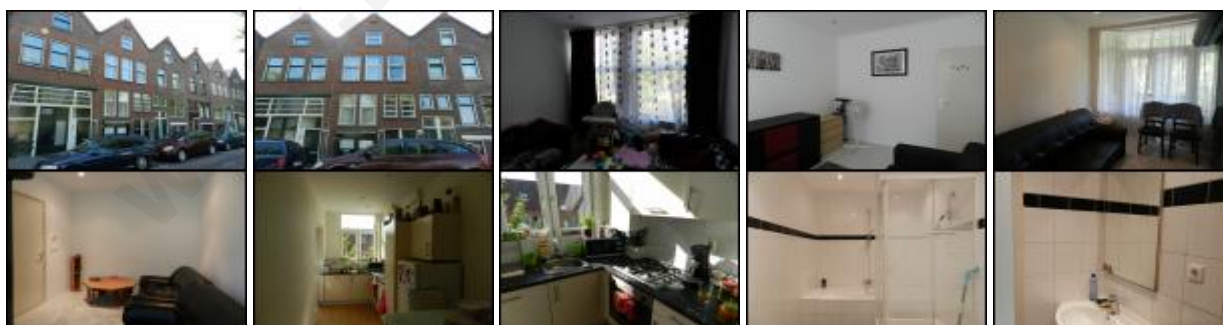
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 634.660 Oppervlakte: ca. 325,8 km ²
-------------------------------	---

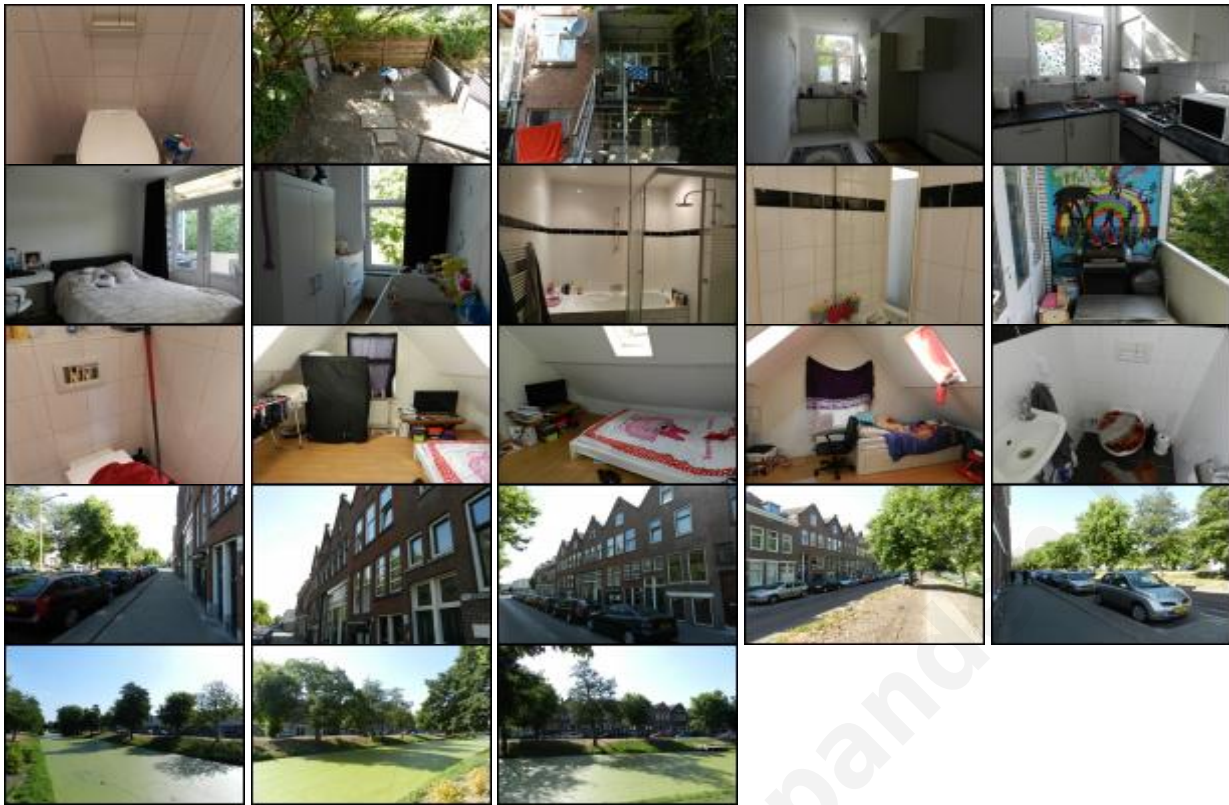
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Karel Hienekamp Vredenhofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030-2253112 Fax: 030-2258023
------------------	--

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 17 september 2018 om 18:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.