



Rotterdam, Adriën Mildersstraat 68a-b1

Adriën Mildersstraat 68a-b1
3022 NJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 375.000,- K.K.

Twee appartementen ter grootte van in totaal circa 172 m², gelegen op uitstekende locatie op circa 1,5 kilometer van het Centraal Station en het centrum van Rotterdam. Het aangeboden object bestaat uit een eerste appartement op de begane grond met ruime tuin en een tweede appartement op de eerste + halve zolderetage. Dit laatste deel wordt verhuurd als drie afzonderlijke studentenkamers.

Het gehele pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming geschiedt door middel van twee moederhaarden warm water voorziening middels geisers. De riolering is recent vernieuwd. De technische staat van het casco is goed. Intern is de staat basic, maar prima als verhuurobject.

De ligging van dit object is uitstekend. In de nabij omgeving vindt u het centrum van Rotterdam en het historisch Delfshaven is binnen handbereik. Daarnaast is het object gelegen nabij het Centraal Station Rotterdam, uitvalswegen (A13, A20), scholen, winkels en recreatiemogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 30 november 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte172 m²**Adriën Mildersstraat 68a:**

Totale grootte circa 67 m² gelegen op de begane grond met een droge kelder van circa 10 m² op stahoogte. Ruime tuin op het oosten. Maatgeving in detail:

Woonkamer met open slaapkamer circa 29,5 m²

Keuken met douche circa 5,6 m²

Kamer voorzijde: circa 11,3 m²

Adriën Mildersstraat 68b1:

Totale grootte circa 105 m², gelegen op de eerste verdieping en halve zolder (Rotterdamse splitsing). Maatgeving in detail:

kamer 1: circa 20 m², gelegen op de eerste verdieping voorzijde;

kamer 2: circa 30 m², gelegen op de eerste verdieping achterzijde met eigen wastafel en balkon met dubbele openslaande deuren;

Op de eerste etage is een keuken en een toilet aanwezig voor gezamenlijk gebruik.

kamer 3: circa 20,7 m² gelegen op de tweede verdieping achterzijde, deze kamer heeft een balkon en een eigen keuken van circa 5 m².

Op de tweede etage is tevens de douche voor gezamenlijk gebruik.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie I 3647, nummers A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1916
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 november 2018 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Adriën Mildersstraat 68a:

Ingangsdatum: 1 maart 2018
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 850,- inclusief per maand

Adriën Mildersstraat 68b1:

1e verdieping achterzijde
Ingangsdatum: 1 september 2016
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 450,- inclusief per maand

1e verdieping achterzijde
Ingangsdatum: 1 mei 2018
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 390,- inclusief per maand

3e verdieping
Ingangsdatum: 1 mei 2018
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 390,- inclusief per maand

Totale bruto huur: € 2.080,- per maand / € 24.960,-

Kosten

Eneco: € 3.229,56 per jaar
Ziggo: € 224,40 per jaar
Water: € 430,49 per jaar

Huursom na aftrek bovengenoemde kosten: € 21.075,55 per jaar.

Huurders

Diversen

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 375.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is ingeschreven in de Kamer van Koophandel. Er is een gezamenlijke opstalverzekering met het andere VvE-lid, maar er is geen bijdrage vastgesteld.

Algemeen:

Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 324,2 km²
Inwoners: 634.660

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

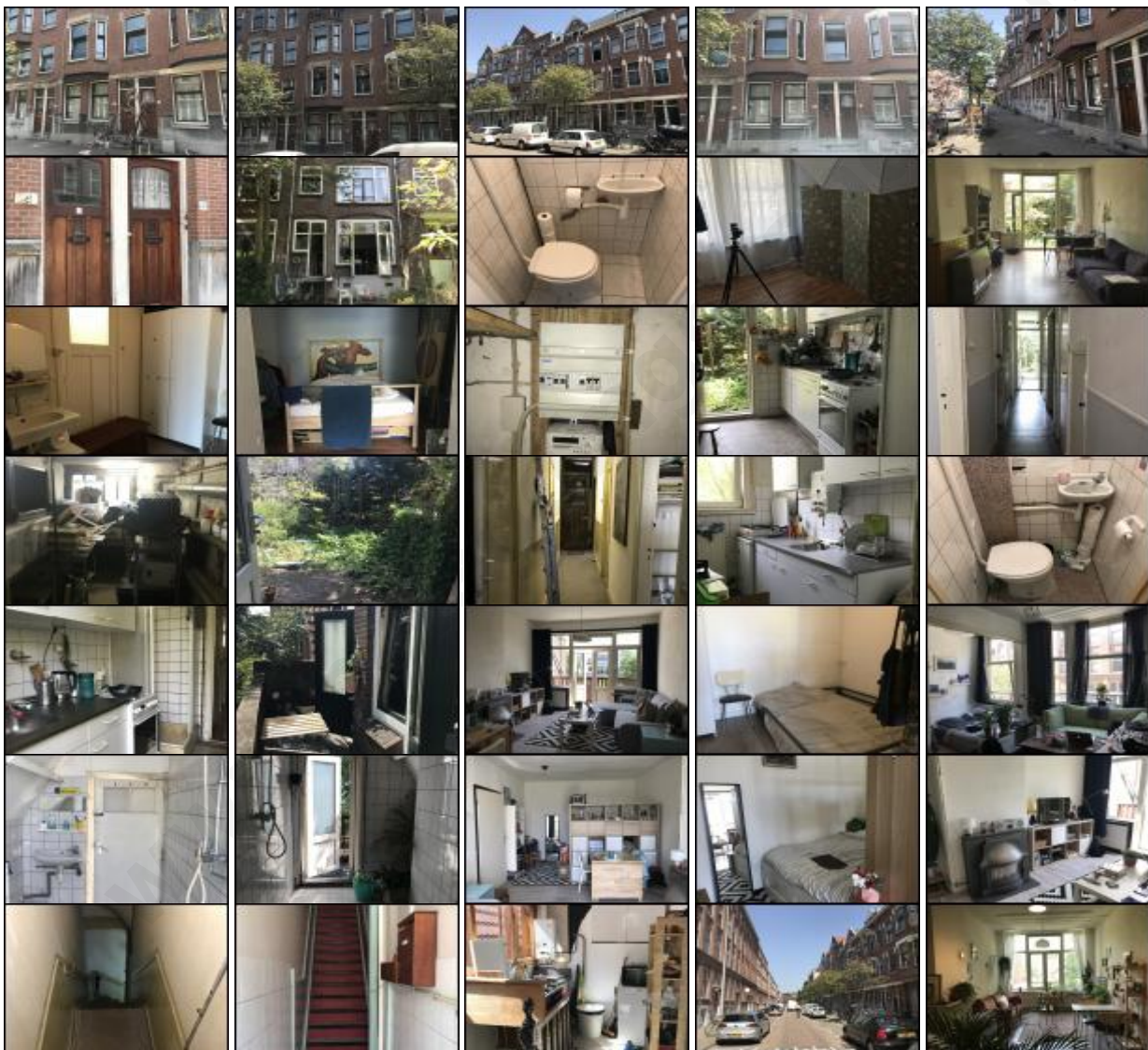
Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



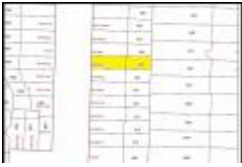
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 november 2018 om 15:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl