



## Zaltbommel , Valeton 6

Valeton 6

5301 LW Zaltbommel, Gelderland.

● Verkocht € 101.970,- vanaf, V.O.N. excl. btw

### Beleggen met 9% bruto rendement in dé veiligste garageboxen van Nederland op GaragePark Zaltbommel!

GaragePark Nederland is opgericht in 2007 en is al ruim tien jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ZZP'ers en bedrijven en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

**GaragePark Zaltbommel** zal gebouwd worden aan de Valeton in Zaltbommel en is goed **bereikbaar via de A2 en N322**. Zaltbommel krijgt met de komst van GaragePark de best beveiligde garageboxen van Nederland. Ideaal voor ondernemers of ZZP'ers! Bij GaragePark Zaltbommel heb je de keuze uit verschillende formaten garageboxen, van 15 m² tot wel 24 m².

Net als alle andere vestigingen van GaragePark zal GaragePark Zaltbommel voorzien zijn van **zeer strenge beveiligingsmaatregelen**. Om onbevoegden buiten te houden wordt het park volledig omheind met een **hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging** en kun je het park alleen op met jouw **persoonlijke keytag**. Daarnaast wordt er **24 uur per dag** en 7 dagen in de week toezicht gehouden door middel van slim geplaatste beveiligingscamera's met aansluiting op de meldkamer. Bovendien is jouw garagebox uitgerust met een eigen **brand- en inbraakbeveiliging**, dus je hebt de absolute zekerheid dat jouw eigendommen **veilig** achter slot en grendel staan! Alle beveiligingsmaatregelen zijn BORG-2 gecertificeerd.

Het park is voorzien van **zonnepanelen**, waardoor je bij gemiddeld verbruik geen elektrakosten hebt. Ook zijn er faciliteiten zoals **stromend water en sanitair** aanwezig en heeft elke garagebox een eigen **postbus**, zodat zakelijke post niet meer thuis op de mat valt. Door de goede **LED verlichting** en **24/7 toegang** voor klanten is de garagebox ook 's avonds prima toegankelijk.

### Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en

onderhoudsarme constructie van de unit(s).

U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de constructie
- Duurzame betonnen constructie
- Overheaddeur
- Stroomcontacten en licht in de box
- Goed bereikbaar via de A2 en de N322
- Boxen voorzien van zonnepanelen
- LED-verlichting
- Sanitaire voorzieningen
- 24/7 toegankelijk met key-tag
- Beveiligd met individueel brand-en inbraakalarm
- Elektronische sleutel voor 24/7 toegang
- Camerabeveiliging met aansluiting meldkamer
- Hoog hekwerk met stroomschokbeveiliging
- BORG-2 gecertificeerde beveiligingsmaatregelen

*Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!*

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Land              | Nederland                |
| Soort pand        | Garagebox                |
| Laatste wijziging | dinsdag 17 november 2020 |

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 11:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte****Aanbieding 1:**

3 x unit type E.3 à: circa 24 m<sup>2</sup> per box.  
Lengte: 8 meter  
Breedte: 3 meter  
Hoogte: 3 meter  
Doorrijhoogte: 2.4 meter

**Aanbieding 2:**

8 x unit type E.3 à: circa 24 m<sup>2</sup> per box.  
Lengte: 8 meter  
Breedte: 3 meter  
Hoogte: 3 meter  
Doorrijhoogte: 2.4 meter

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bouwjaar**

2018

**Bereikbaarheid**

Zeer goed, nabij de A2.

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens****Aanbieding 1:**

3 x unit type E.3 à € 33.990,- = € 101.970,-

**Huuropbrengst per jaar:**

3 x unit type E.3 à € 255,- per maand = € 3.060,- per box, per jaar.

**Totaal: 3 x € 3.060,- = € 9.180,- per jaar.**

**Bruto aanvangsrendement: 9%**

**Huurgarantie | 1 jaar!**

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement wordt gegarandeerd.

**Aanbieding 2:**

8 x unit type E.3 à € 33.990,- = € 271.920,-

**Huuropbrengst per jaar:**

8 x unit type E.3 à € 255,- per maand = € 3.060,- per box, per jaar.

**Totaal: 8 x € 3.060,- = € 24.480,- per jaar.**

**Bruto aanvangsrendement: 9%**

**Huurgarantie | 1,5 jaar!**

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van anderhalf jaar, waarbij het rendement wordt gegarandeerd.

**Huurders**

ZZP'ers, bedrijven.

## Investeringsprofiel

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| Huursom | € 9.180,00 excl. btw per jaar.      |
| Koopsom | € 101.970,- vanaf, V.O.N. excl. btw |
| Factor  | 11,1                                |

## Overig

### Aanvullende informatie

**Algemeen:**  
Gemeente Zaltbommel  
Internet: [Gemeente Zaltbommel](http://Gemeente.Zaltbommel.nl)  
Inwoners: ca. 27.743  
Oppervlakte: ca. 89.74 km²

**Streek:**  
Bommelerwaard  
Provincie: Gelderland  
Inwoners: ca. 52.387  
Oppervlakte: ca. 147.6

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*