



Beleggingspand Scheveningen ('s-Gravenhage)

Zwolsestraat 3f
2587 TX Scheveningen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.000.000,- K.K.

Groot (300m²) luxe appartement welke gestoffeerd wordt verhuurd aan de ambassade van Koeweit. Het appartement is gelegen in één van de prominentste torens van Scheveningen op de 9e etage schuin tegenover het Kurhaus en op een steenworp afstand van het Holland Casino.

Indeling:

Representatief entree met videobewaking, 2 liften, entree appartement, ruime hal met fraaie granieten vloer, moderne ruime wc met fonteintje, vaste kast met mechanische ventilatie en badgeiser, moderne eetkeuken (ca. 5.8 x 3.2m) met inbouwapparatuur, zeezicht en eveneens granieten vloer. Royale living (totaal ca.132m²) verdeeld in een eetkamer met parket, zeezicht en ruime zonnige serre en een L-vormige zitkamer (bijgetrokken serre) eveneens met parket en leuk uitzicht op het Kurhaus, de gasgaard is zowel van de zitkamer als van de eetkamer te gebruiken.

Brede gang naar hoofdslaapkamer (ca. 6.7 x 5.12m) met uitzicht over de duinen en de zee, luxe badkamer met whirlpool, douche en twee vaste wastafels, kleedkamer, sauna, aparte wc met fonteintje, diepe berging met wasmachineaansluiting en CV-opstelplaats, studeerkamer (ca. 5.12 x 3.7m), logeerkamer (ca. 3.7 x 2.9m) met gastendouche.

- 2 ruime parkeerplaatsen in de onderliggende parkeergarage.
- Huismeester
- Aparte berging is in het palaceplein gebouw op de 1e etage.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 8 oktober 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	300 m ²
Kadastraal	's-Gravenhage, sectie V, nummer 7632 A-254
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed te bereiken met auto en openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Maandhuur: € 6.080,- (servicekosten inclusief, G/W/L excl.) Brutojaarhuur: € 72.960,- Servicekosten: € 537,- per maand / € 6.444,- per jaar. Netto jaarhuur: € 66.516,-
Huurders	Verhuurd aan de ambassade van Koeweit Periode 1 jaar + 4 keer 1 optiejaar Ingangsdatum: oktober 2005 Nu lopende tot 1 november 2007

Investeringsprofiel

Huursom	€ 66.516,- netto op jaarbasis
Koopsom	€ 1.000.000,- K.K.
Factor	15,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.