



Vlissingen, Simon de Vliegerlaan 2

Simon de Vliegerlaan 2
4383 TT Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 90.000,- K.K.

Appartement op de begane grond ter grootte van circa 58 m² met ruime eigen tuin aan de voor- en achterzijde. Het object is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren.

De woning is gelegen dichtbij de voorzieningen zoals scholen, supermarkt, voor de dagelijkse boodschappen, de ontsluitingsweg N661 naar de A58. Het centrum, de Boulevard en de XL-Bioscoop/Theater zijn alle op korte afstand.

Het object verkeert in nette onderhoudsstaat. Extern is in 2017 het dak door de VvE voorzien van nieuwe dakbedekking. Dit jaar is het buitenschilderwerk gedaan. Het appartement is voorzien van een cv-installatie (bouwjaar 2007) en dubbel glas in hardhouten kozijnen. De keuken is voorzien van inbouw koelkast, inbouwvriezer, inductie kookplaat, zwarte designkraan en oven. De badkamer is voorzien van bad en douche. Onlangs is de gehele woning qua wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk en is de gehele woning wit geschilderd. Op de begane grond is een berging aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 22 augustus 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte58 m²

Tevens een berging van circa 4 m² op begane grond en een achtertuin van circa 80 m². Momenteel is er in het appartement één slaapkamer aanwezig, indien gewenst is er zeer gemakkelijk een tweede slaapkamer te creëren.

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Vlissingen, sectie F, nummer 760 A12

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1956

Bereikbaarheid

Goed.

Energielabel

F

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 20 juni 2017
Termijn: 1 jaar
Verlenging: onbepaalde tijd
Opzegtermijn: 1 maand
Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd
Huurprijs: € 700,- per maand / € 8.400,- per jaar

De huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.

Huurders

Particulieren (stel)

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 600

Indexering (toelichting)

jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 8.400,- per jaar.

Koopsom

€ 90.000,- K.K.

Factor

10,7

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Het appartement maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage is € 75,- per maand.

Algemeen:

Internet: www.vlissingen.nl

Oppervlakte: 344,8 km²

Inwoners: 44.394

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl