



Beleggingspand Veendam

Ketelstraat 20-22
9641 ME Veendam, Groningen.

● Verkocht € 795.000,- K.K.

Het betreft een keurig en goed onderhouden kantoorpand, gelegen in het centrum van Veendam.

Het pand is in het 3e kwartaal 2006 geschilderd en voorzien van nieuwe dakbedekking.

De kantoorruimten zijn up-to-date en zijn voorzien van o.a. airconditioning. De servicekosten voor de kantoorruimten komen geheel voor rekening van huurder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 3 september 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond: circa 290m ² Verdieping: circa 229m ²
Kadastraal	Veendam sectie D nummer 5666 grootte 3 a 13 ca, Veendam sectie D nummer 5687 grootte 2 a 40 ca.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Veendam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurtermijn: 5 jaar + telkens 5 optiejaren Ingangsdatum: 1 januari 2000 en momenteel lopende tot 1 januari 2010. Opzegtermijn: drie maanden Huurbetaling per maand bij vooruitbetaling Bankgarantie: n.v.t.
Huurders	Buro Wieringa, Adviseurs voor Bouwfysica, Installatietechniek en Technisch Beheer BV. Het bedrijf maakt sinds 02-12-2002 onderdeel uit van: Haskoning Nederland BV te Nijmegen.
Indexering (toelichting)	Huurprijsindexering jaarlijks (2000=100)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 80.071,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.
Koopsom	€ 795.000,- K.K.
Factor	9,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.