



Norg, Westeind 16C

Westeind 16C
9331 CB Norg, Drenthe.

● Verkocht € 99.500,- K.K.

Verhuurde winkelruimte van circa 58 m² vloeroppervlakte gelegen in het centrum van Norg. Thans in gebruik als kapsalon met een huurcontract lopende tot 1 mei 2020.

Gebouwd in 2004 en onderdeel uitmakende van een appartementencomplex met in totaal vijf commerciële ruimten & tien appartementen. Het object is voorzien van een gevelkachel ten behoeve van de verwarming en de warmwatervoorziening geschiedt middels een elektrische boiler (eigendom van de huurder). Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Een leuke en goed renderende belegging gelegen in het dorpshart van Norg, direct omgeven door diverse horecagelegenheden en winkelveorzieningen (waaronder de COOP en een bloemist).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 31 augustus 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	58 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Norg, sectie R, nummer 2162 A43
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2005 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 mei 2020 Huurprijs: € 9.356,40 ex. btw per jaar.
Huurders	Kapsalon
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.369

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.356,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 99.500,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 372,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Noordenveld

Internet: <http://www.gemeentenordenveld.nl>

Inwoners: 31.945

Oppervlakte: ca. 205,3 km²

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Vredehofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030-2253112

Fax: 030-2258023

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.