



Haarlem, Tappersweg 51

Tappersweg 51
2031 EV Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 162.925,- K.K. (exclusief btw)

Vijf verhuurde garageboxen (Type XXL, circa 21 m² per box) gelegen op bedrijventerrein Water- en Veerpolder te Haarlem.

Opgeleverd in 2016 en gerealiseerd met hoogwaardig gewapend beton. De units zijn brandwerend, inbraakresistent, 24/7 bereikbaar en het park is voorzien van een automatisch toegangshek alsmede camerabeveiliging.

Opleveringsniveau per box:

- Hörmann geïsoleerde stalen sectionaal deur (doorrijhoogte: 2,75 meter);
- Voorzien van 16A aansluiting met een zekering in de unit en een elektra tussenmeter in de technische ruimte, lichtschakelaar met stopcontact en TL-verlichting;
- Bitumineuze dakbedekking;
- Natuurlijke ventilatie middels ventilerende strip aan de onderzijde van de overheaddeur en een dakdoorvoer aan de achterzijde van de box;
- Maximale vloerbelasting 350 kg/m².

Er is tevens een gemeenschappelijke ruimte op het terrein gelegen met daarin de sanitaire en technische ruimte. De sanitaire ruimte is voorzien van twee toiletten met een wastafel en uitstortgootsteen alsmede elektrische verwarming. In de technische ruimte bevindt zich de hoofdmeter alsmede de tussenmeters per box ten behoeve van de elektra-aansluiting.

Ook instappen in deze belegging met een BAR K.K. van circa 8,6% en risicospreiding over vijf huurders? Neem dan contact op met Beleggingspanden.nl voor meer informatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 16 januari 2019

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Haarlem II, sectie N, nummers 2083 A4, A9, A12, A17 & A18
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2016
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Adres	Opp.	Ingang	Looptijd	Opzegtermijn	Huur excl. btw p/m	Huur excl. btw p/j
	Tappersweg 51-4	21 m ²	01.06.2016	Onbepaalde tijd	3 maanden	€ 228,27	€ 2.739,24
	Tappersweg 51-9	21 m ²	01.10.2015	Onbepaalde tijd	3 maanden	€ 229,64	€ 2.755,68
	Tappersweg 51-12	21 m ²	01.06.2017	Onbepaalde tijd	3 maanden	€ 243,48	€ 2.921,76
	Tappersweg 51-17	21 m ²	01.10.2015	Onbepaalde tijd	3 maanden	€ 229,64	€ 2.755,68
	Tappersweg 51-18	21 m ²	01.05.2017	Onbepaalde tijd	3 maanden	€ 243,48	€ 2.921,76
	Totaal	105 m²				€ 1.174,51	€ 14.094,12

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Bovenop de kale huur betalen de huurders een bijdrage van € 12,50,- excl. btw per maand voor de VvE en voorschot van € 6,- excl. btw per maand ten behoeve van de energie.

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.528
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.094,- excl. btw en servicekosten per jaar
Koopsom	€ 162.925,- K.K. (exclusief btw)
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een kwartaalbijdrage van € 58,10 per box alsmede een voorschot energie van € 9,02 per kwartaal per box. De VvE maakt aan het eind van het jaar een btw opgaaf en btw-plichtige verhuurders kunnen naar rato het btw-deel terugvorderen.

Algemeen:

Gemeente Haarlem
Internet: www.haarlem.nl
Inwoners: 159.100
Oppervlakte: ca. 32,12 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Vredenhofstraat 3
3761 HA SOEST
Telefoon: 030-2253112

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 16 januari 2019 om 8:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl