



Beleggingspand Leerdam

Hoogstraat 48
4141 BC Leerdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 259.000,- K.K.

In het centrum van Leerdam gelegen winkelpand met bovenwoning. Het betreft een uniek, goed verhuurd (nieuw vijfjarig huurcontract) beleggingspand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 8 mei 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	63 m ²
Vloeroppervlakte	Oppervlakte 125 m ² .
Kadastraal	Gemeente Leerdam, Sectie B, nummer 6483.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	tussen 1900 - 1925
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Leerdam.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Er zijn twee huurcontracten van toepassing, te weten: 1) Winkel, lopende van 25 oktober 2006 tot en met 25 oktober 2011 met vervolgens 5 optie jaren. 2) Bovenwoning, lopende van 25 oktober 2006 tot en met 25 oktober 2011 met vervolgens 5 optie jaren.
Huurders	De winkel is verhuurd aan een kapsalon en de bovenwoning (1e en 2e verdieping) is verhuurd als zijnde woonruimte.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.370

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.200,- Netto huursom per jaar.
Koopsom	€ 259.000,- K.K.
Factor	13,5

Contact

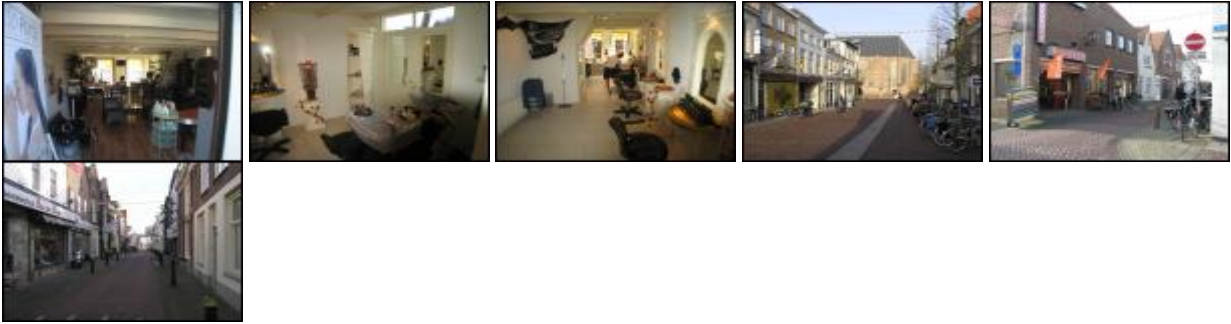
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.