



Eindhoven, Strijpsestraat 84A t/m 84R

Strijpsestraat 84A t/m 84R
5616 GS Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 2.150.000,- K.K.

Volledig verhuurd complex met vijftien studio's, variërend in grootte van 21 tot 34,5 m², gelegen binnen de Ring van Eindhoven. Op korte afstand van diverse winkelveorzieningen (waaronder de Albert Heijn, HEMA en LIDL).

Het betreft een voormalig bedrijfspand met bovenwoning welke in 2015/2016 middels omgevingsvergunning is getransformeerd. Alle studio's zijn kadastraal gesplitst en daarmee een eigen huisnummer. Verkerend in een goede staat van onderhoud, volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing alsmede zonnepanelen op het dak.

In 2017 kende de regio Eindhoven een economische groei van 6,46 % en is daarmee één van de koplopers in Nederland. Met de High Tech Campus en ASML blijft de regio een enorme (inter-)nationale aantrekkingskracht hebben en dit complex vormt daarmee een unieke kans voor de belegger om in te springen in deze groeiende regio!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 9 juli 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 juli 2019 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	344 m ²
Vloeroppervlakte	<i>Circa 470 m² bruto vloeroppervlakte, waarvan: - Circa 414,2 m² gebruiksoppervlakte wonen; - Circa 55,8 m² overige inpandige ruimte.</i> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Eindhoven, sectie C, nummer 5982 A1 t/m A14
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	E.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Soort	Oppervlakte	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
Strijpsestraat 84A	Studio	Circa 21 m ²	€ 725,00	€ 8.700,00
Strijpsestraat 84B	Studio	Circa 26 m ²	€ 775,00	€ 9.300,00
Strijpsestraat 84C	Studio	Circa 30 m ²	€ 835,00	€ 10.020,00
Strijpsestraat 84D	Studio	Circa 31 m ²	€ 825,00	€ 9.900,00
Strijpsestraat 84E	Studio	Circa 30,5 m ²	€ 825,00	€ 9.900,00
Strijpsestraat 84F	Studio	Circa 34,5 m ²	€ 875,00	€ 10.500,00
Strijpsestraat 84G	Studio	Circa 28,1 m ²	€ 795,00	€ 9.540,00
Strijpsestraat 84H	Studio	Circa 29,7 m ²	€ 845,00	€ 10.140,00
Strijpsestraat 84J	Studio	Circa 24,8 m ²	€ 795,00	€ 9.540,00
Strijpsestraat 84K	Studio	Circa 27,5 m ²	€ 795,00	€ 9.540,00
Strijpsestraat 84L	Studio	Circa 28,5 m ²	€ 795,00	€ 9.540,00
Strijpsestraat 84M	Studio	Circa 28,5 m ²	€ 795,00	€ 9.540,00
Strijpsestraat 84N	Studio	Circa 28,5 m ²	€ 795,00	€ 9.540,00
Strijpsestraat 84R	Studio	Circa 22,8 m ²	€ 750,00	€ 9.000,00
Strijpsestraat 84P	Studio	Circa 22,8 m ²	€ 750,00	€ 9.000,00
TOTAAL		Circa 414,2 m ²	€ 11.975,00	€ 143.700,00

Kosten:

Gas: € 3.600,00 per jaar

Elektra: € 1.920,00 per jaar

Water: € 960,00 per jaar

Internet: € 2.330,46 per jaar

TOTAAL: € 8.810,46 per jaar

Totale huursom na aftrek G/W/L/I: € 134.889,54 per jaar

Huurders

Particulieren.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 134.889,- na aftrek G/W/L/I per jaar

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 juli 2019 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom € 2.150.000,- K.K.

Factor 15,9

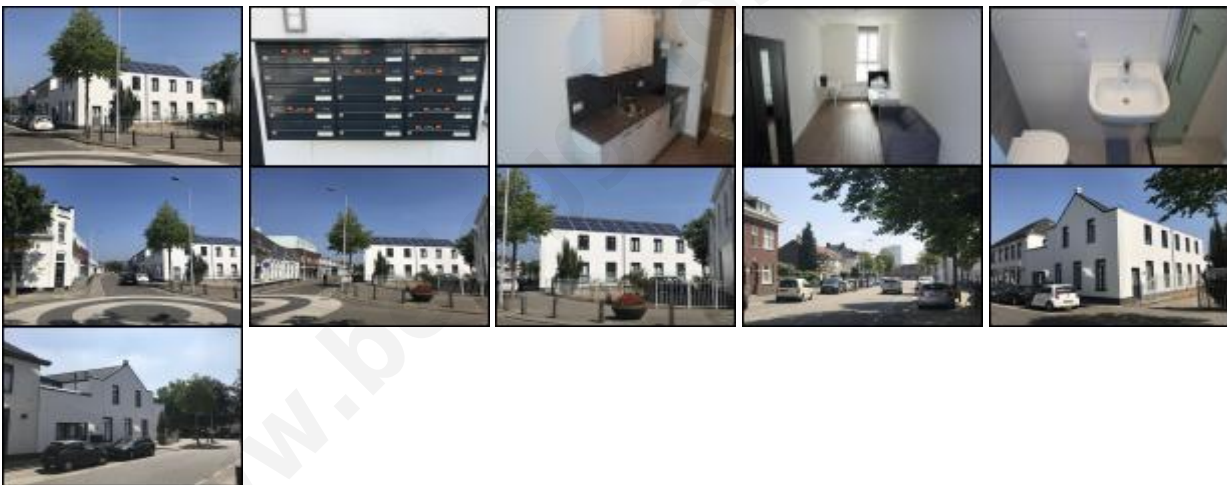
Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Eindhoven
Internet: www.eindhoven.nl
Inwoners: 227.100
Oppervlakte: ca. 88,87 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 juli 2019 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 juli 2019 om 15:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.