



Assen, Ketellapperstraat 1B, 3J, 3K en 3L

Ketellapperstraat 1B, 3J, 3K en 3L

9403 VS Assen, Drenthe.

● Verkocht € 265.000,- k.k. (vanafprijs)

Direct aan de doorgaande weg vanaf de Fokkerstraat naar Marsdijk, tegenover de rackethal, op een zichtlocatie gelegen bedrijfsverzamelcomplex te Assen. De gehele aanbieding omvat vijf units, direct gesitueerd naast het voormalige Ziengs hoofdkantoor en gelegen op een nog af te splitsen perceel van circa 4.000 m². Alle units verkeren in verhuurde staat.

De oorspronkelijke opbouw van de verschillende units voorziet in een aan de voorzijde gerealiseerd (deels inpandig) kantoor, met aansluitend de bedrijfshal c.q. de showroom. Het geheel is in de jaren negentig gerealiseerd door een lokale, zeer oordeelkundige ontwikkelaar/belegger. De units zijn intern aangepast aan de verschillende PVE's, maar omvatten in grote lijnen voldoende installatiewerk, afbouw en overhead- en loopdeuren. Het buitenterrein is perfect afgewerkt met klinkerbestrating en waar nodig hekwerken. Het geheel oogt derhalve modern en zeer verzorgd.

De units zijn gelegen op 'Stadsbedrijvenpark Ketellapper' dat beschikt over een breed aanbod aan lokale ondernemers en eveneens diverse landelijke formules zoals Gamma en Post NL herbergt. Het bedrijvenpark is gelegen op circa tien autominuten van het centrum van Assen. De A28 is op circa zeven autominuten gelegen evenals NS-station Assen. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Een bushalte is gelegen op circa 500 meter. Bestemmingsplan 'Stadsbedrijvenpark' is van kracht op deze locatie met de bestemming 'bedrijventerrein'.

Het object kan als geheel, of in delen worden aangekocht.

De volgende units worden afzonderlijk te koop aangeboden:

1B: € 265.000,00 k.k.

3J,K,L: € 435.000,00 k.k.

Verkoopprijs geheel: € 700.000,00 k.k.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 22 april 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.000 m ²
Vloeroppervlakte	1.366 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Assen, sectie U, nummer 1131.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	Wordt opgesteld

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd							
Huurgegevens		Nr.	Ingang	Expiratie	Opzeggen	Jaarhuur	m ²	per m ²
	Het Veldwerkbureau B.V.	1b	01-02-16	31-01-21	1 jaar	€ 21.386	480	€ 44,52
	The Doors	3i	01-07-13	30-06-22	9 mnd	€ 9.862	206	€ 47,99
	Vloer en Gordijn	3j-k	01-10-14	30-09-19	1 jaar	€ 25.976	486	€ 53,46
	Topfitgolf	3l	01-08-18	31-07-20	1 jaar	€ 16.500	194	€ 85,05
						€ 73.724	1.366	
Zekerheidsstelling	Waarborgsom							
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks							

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 265.000,- k.k. (vanafprijs)
---------	-------------------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 22 april 2020 om 14:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Algemeen:**

Gemeente Assen
Internet: [Gemeente Assen](http://GemeenteAssen.nl)
Inwoners: circa 67.601
Oppervlakte: circa 83.5 m²

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.