



Beleggingspand Rotterdam

Berkenwoudestraat 40
3076 JA Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 209.000,- K.K.

Keurig en goed onderhouden beleggingsobject te Rotterdam. Deze interessante beleggingsmogelijkheid betreft een cafetaria gelegen in de deelgemeente IJsselmonde.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 26 januari 2007

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente IJsselmonde, Sectie C, nummer 4165
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Cafeteria:

Looptijd huurcontract: 1 juni 2006 lopende tot 31 mei 2011 met vervolgens 5 optiejaren, zodoende lopende tot 31 mei 2016.

Bruto huursom: € 2.150,- per maand, geen BTW van toepassing.

Pacht: € 3.702,94.

Investeringsprofiel

Huursom € 22.097,- Netto huursom per jaar.

Koopsom € 209.000,- K.K.

Factor 9,5

Overig

Aanvullende informatie De grond is afgegeven in erfpacht voor te bouwen horecapaviljoen op 13/08/1990.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

