



Drachten, Loswal 38

Loswal 38

9206 AH Drachten, Friesland.

● Verkocht € 1.575.000,- K.K.

Courant en goed onderhouden bedrijfspand ter grootte van circa 2.880 m² gelegen op goede locatie op bedrijventerrein 'De Haven' te Drachten. Het object heeft een zeer breed front, waardoor er een goede zichtbaarheid en toegang is, bovendien ligt het object direct aan de kade van het 'Nije Kanaal'. Het object is verhuurd aan een reeds lang bestaand bedrijf in promotionele papieren producten.

Het geheel verkeert in een zeer goede staat van onderhoud. In 2002 heeft er een uitbreiding van de bedrijfshal plaatsgevonden van circa 1.600 m², destijds is ook de gehele dakbedekking vervangen. Verder zijn in 2014 de kantoren aan de linkerkant van het pand geheel verbouwd. De hal is voorzien van twee lichtstraten, in het oude deel is tevens daglichttoetreding vanuit gevels. Het gehele pand is voorzien van dubbel glas, grotendeels in kunststof kozijnen.

Industrieterrein 'De Haven' is één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland en ligt aan een vierbaans-uitvalsweg met directe verbinding tussen de A7 (circa 5 minuten rijden) en de N31 (circa 7 minuten rijden). In Smallerland is 'De Haven' het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV. Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Er zijn zo'n 440 bedrijven op De Haven gevestigd, onder wie Philips, Aldi Distributiecentrum, Kone Liften en Roltrappen, Eldon, De Jong Kaasexporteurs, Van der Wiel, Van Gansewinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven, (groot-) handelsbedrijven, etc. Tevens zijn in Drachten gevestigd Fenner Dunlop (o.a. rubberen transportbanden) en Neopost Industrie (postverwerkingsmachines).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 19 juni 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.085 m ²
Vloeroppervlakte	2.880 m² Circa 310 m² kantoor Circa 2.570 m² bedrijfsruimte Vrije hoogte: 5,8 meter (nieuwbouw) en 3,6 meter (bestaande bouw) Drie overheaddeuren, waar van twee met doorrijhoogte van 4 meter en één met doorrijhoogte van 3,60 meter. Aan de voor- en rechterzijde van het object liggen ruim voldoende parkeerplaatsen. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Drachten, sectie A, nummer 15106.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1969/2014 kantoor.
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	In aanvraag.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder: <u>Flegs B.V.</u> Ingangsdatum: 21 december 2007 Termijn: 15 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 21 december 2022 Huurprijs: € 15.358,40 excl. btw per maand <i>Het object is casco verhuurd, hetgeen inhoudt dat in het gehuurde aanwezige (technische) installaties voor rekening huurder dienen te worden onderhouden, gerepareerd en zonodig vervangen.</i>
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 184.300,- per jaar
Koopsom	€ 1.575.000,- K.K.
Factor	8,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Internet: www.smallingerland.nl

Oppervlakte: 126,2 km²

Inwoners: 55.695

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

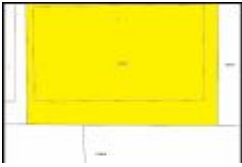
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 19 juni 2019 om 9:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.