



Beleggingspand Zwolle

Nikolaus ottostraat 14/16
8013 NG Zwolle, Overijssel.

● Verkocht € 950.000,- K.K. excl. BTW

Een keurig beleggingspand met uitstraling op een goede locatie te Zwolle.

Bouwjaar:

Respectievelijk 1 en 3 jaar geleden opgeleverd.

Huurder 1: Triflexs, harsdistributie

Huurder 2: Automotive allround (inbouwstation/advies).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 3 januari 2007

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Nikolaus ottostraat 14: 200m² hal en 120 m² + 120m² kantoor Nikolaus ottostraat 16: 200m² hal en 120 m² + 120m² kantoor
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder 1: Huursom: € 41.000,- Huurperiode: 5 + 5 jaar (loopt reeds 1 jaar) Huurder 2: Huursom: € 35.000,- Huurperiode: 5 + 5 jaar (nieuw in te gaan op datum van transport).
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 76.000,- Per jaar
Koopsom	€ 950.000,- K.K. excl. BTW
Factor	12,5

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.